

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Mińsk Mazowiecki Kategoria obiektu budowlanego: budynek szkoły – IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 141201_1 Mińsk Mazowiecki Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Mińsk Mazowiecki Numery działek ewidencyjnych: 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Spis załączników

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Mińsk Mazowiecki Kategoria obiektu budowlanego: budynek szkoły – IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna: 141201_1 Mińsk Mazowiecki Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Mińsk Mazowiecki Numery działek ewidencyjnych: 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Łukaszuk	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: MA/064/11	Architektura	26.09.2025 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: MA/086/04	Architektura	26.09.2025 r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str.)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str.)

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Orientacja | |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | PZT-01 |
| 3. Bilans miejsc postojowych | PZT-02 |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”

dz. nr ewid. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	BRANŻA	PIECZĄTKA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Łukaszuk	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: MA/064/11	Architektura		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: MA/086/04	Architektura		

OPIS DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i częściowej rozbiórki budynku głównego Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kazikowskiego. Przebudowa będzie polegała na dostosowaniu całego obiektu do aktualnych warunków przeciwpożarowych pozwalających na bezpieczne korzystanie z obiektu. Rozbiórka części budynku polega na rozebraniu istniejącego wiatrolapu wystającego poza obrys budynku.

Budynek szkoły znajduje się na działkach nr ewid. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6. W miejscu ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Zgodnie z uchwałą nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 8 sierpnia 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar środkowo-wschodni. Zgodnie z MPZP, ww. działki w granicach opracowania oznaczonych literami ABCD....A położone są na terenie usług oświaty oznaczony symbolem 3UO.

Poziom zerowy budynku szkoły (posadzka parteru) pozostaje bez zmian istniejący.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka budowlana jest uzbrojona, ogrodzona, o płaskim terenie, zabudowana budynkami szkoły, salą gimnastyczną, budynkami gospodarczymi, budynkiem zaplecza boiska, boiskami sportowymi oraz parkingiem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kazikowskiego oraz do ul. Zawiszy, pełniących funkcję drogi pożarowej. Działka budowlana posiada istniejący zjazd na drogę publiczną – ul. Kazikowskiego.

Budynek szkoły ma utwardzone dojście – chodnik o szerokości co najmniej 1,5m i długości 29m.

Budynek szkoły to obiekt składający się z części frontowej 3-kondygnacyjnej, przyległej 2 kondygnacyjnej oraz jednokondygnacyjnej sali sportowej z łącznikiem.

Na terenie kompleksu budynków Zespołu Szkół, znajduje się istniejące miejsce do składowania odpadów stałych w zamykanych pojemnikach.

Na terenie kompleksu budynków Zespołu Szkół, przed budynkiem głównym znajduje się istniejący parking posiadający 1 miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami oraz w części wschodniej znajdują się 25 miejsca parkingowe dla rowerów, natomiast na działkach sąsiadujących dz. nr ewid.: 8203, 8205, 1991/4 znajduje się parking z istniejącymi z 24 miejscami parkingowymi.

OBIEKTY :

1.- budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych - przebudowa i częściowa rozbiórka

2.- budynek usługowy zaplecza sportowego

3.- boisko typu „Orlik”

4.- boisko do koszykówki

5.- budynek zaplecza technicznego ZSE

6.- budynek zaplecza technicznego ZSE – do rozbiórki wg odrębnego oprac.

7.- **MP N** – miejsca parkingowe istniejące na terenie Zespołu Szkół

8. **w** – przyłącze wodociągowe – istniejące

9. **eN** – przyłącze energetyczne kablowe - istniejące

10. **k** – przyłącze kanalizacyjne – istniejące

11. **cw** – przyłącze do sieci ciepłowniczej - istniejące

12. zieleni ozdobna: wysoka i niska, drzewa iglaste i liściaste, krzewy

13. utwardzenia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Celem projektowanej przebudowy i częściowej rozbiórki budynku szkoły jest dostosowanie obiektu do aktualnych warunków przeciwpożarowych. Rozbiórka częściowa budynku polega na rozbiórce istniejącego wiatrolapu i dostosowaniu go do aktualnych warunków technicznych. Projektuje się także przebudowę budynku, polegającą na wydzieleniu klatek schodowych, przebudowie części ścian zewnętrznych na ściany oddzielenia pożarowego, wykonanie nowych otworów w dachu pod klapy dymowe.

Budynek poza częścią wejściową i zmianą powierzchni zabudowy, nie zmienia swoich głównych parametrów jak wymiary zewnętrzne, wielkość, wysokość.

Obiekty budowlane na działce i uzbrojenie terenu bez zmian.

Układ komunikacyjny bez zmian – istniejące chodniki utwardzenia, dojazdy, parkingi zapewniające pełną funkcjonalność budynku szkoły.

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci miejskich; ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na bazie istniejących przydziałów mediów – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony – bez zmian.

4. ZASTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU OPRACOWANIA

DLA DZIAŁKI NR 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 – OBSZAR OPRACOWANIA PO ROZBIÓRCIE

Bilans terenu dla obszaru opracowania (3UO)	ABC...HA
powierzchnia zabudowy - budynki istniejące	2618,32 m ²
<i>w tym pow. zab. budynek szkoły ZSE:</i>	<i>2419,84 m²</i>
<i>w tym pow. zab. budynek zaplecza sport:</i>	<i>69,87 m²</i>
<i>w tym pow. zab. budynek gospodarczy:</i>	<i>128,61 m²</i>
powierzchnie utwardzone - chodniki drogi boiska	4773,68 m ²
powierzchnia biol. czynna - zieleń ozdobna	3118,00 m ²

Powierzchnia terenu w granicach opracowania:	10 510,00 m ²
Intensywność zabudowy: 6955 m ² - 0,66	0,3 < 0,66 < 2,0 wg MPZP
Powierzchnia zabudowy:	2618,32 m ² – 24,91 % < 50% wg MPZP
Powierzchnia czynna biologicznie:	3118,00 m ² – 29,67 % > 20% wg MPZP

Bilans miejsc parkingowych – bez zmian:

Dla powierzchni użytkowej o wielkości ~5000m²:

5000/1000*5 = 25 mp - dla samochodów osobowych, - 25 miejsca istniejące

w tym 1 miejsce dla osób z kartą parkingową

5000/1000*5 = 25 mp - dla rowerów - 25 miejsca istniejące

zgodnie z § 8. pkt. 3. **Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc do parkowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach polegających na: 3) remoncie lub przebudowie (...) 4) rozbudowie lub nadbudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (...)**

5. INFORMACJE I DANE

1. USTALENIA WG MPZP:

Wysokość zabudowy do 4 kond. i 14m, – **3 kond, 11,49m**

Dachy symetryczne dwu lub wielospadowy, dop. płaskie – **dach płaski**

Zgodnie z z §26 ust 4. pkt.1) a) MPZP, maksymalna wysokość budynków – nie większa niż 4 kondygnacje i 14m.

Zgodnie z z §26 ust 4. pkt.2) MPZP, obowiązek stosowania dachów (...) z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich lub (...).

2. Działka objęta niniejszym opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków, **znajduje się w gminnej ewidencji zabytków**, nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody oraz nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

3. Działka cyt. w pkt 1 znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

4. Projektowana przebudowa budynku cytowanego w pkt. 1 niniejszego opracowania nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – nie wymaga sporządzenia „raportu” ani też wydania decyzji środowiskowej.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Dane ogólne

Zakres projektowy dostosowania obiektu 3-kondygnacyjnego o powierzchni zabudowy 2618,32 m², wysokości 11,49 m, kubaturze 22095 m³.

Projekt uwzględnia ustalenia Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie nr WZ.5595.436.1.2015 z dnia 25.11.2015 r.

Poza zobowiązaniem objętym ww. Postanowieniem projekt realizuje wymagania wynikające z aktualnych warunków technicznych i przepisów przeciwpożarowych

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt szkolny ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikowany jest w grupie, tzw. kategorii zagrożenia ludzi.

Korzystają z niego stali użytkownicy: uczniowie, nauczyciele i obsługa, z tego powodu niezależnie od liczby osób w pomieszczeniach zaliczany jest do ZL III kategorii zagrożenia ludzi

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa ścian zewnętrznych i dachu

Obiekt ze względu na swe przeznaczenie i sposób użytkowania w klasie „C” odporności pożarowej, w tym:

- ściany zewnętrzne EI 30,
- ściana zewnętrzna przy granicy działki jako oddzielenie p.poż. REI120
- ściany zewnętrzne przy oddymianych klatkach schodowych REI 60, otwory EI 60
- dach: konstrukcja R 15, przekrycie RE 15.

6.4. Występowanie zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

6.5. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt usytuowany przy granicy działki ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.

6.6. Przygotowanie do działań ratowniczo-gaśniczych

Do obiektu doprowadzona droga pożarowa, którą stanowi ulica Kazikowskiego. Między drogą a obiektem występuje utwardzone dojście o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 20 l/s z sieci wodociągowej miejskiej. Hydranty DN 80, pierwszy w odległości 5,31 m, drugi w odległości 35,88 m. Wydajność i ciśnienie potwierdzone pomiarami.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Planowana inwestycja określona w pkt. 1 w zakresie ochrony interesów osób trzecich nie pozbawia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – sąsiednie działki są zabudowane budynkami zespołu szkół oraz budynkami jednorodzinnymi, budynek nie powoduje przesłaniania oraz nie blokuje nasłonecznienia.

Nie powoduje uciążliwości powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo, na teren własnej działki, bez zakłócenia stosunków wodnych działek sąsiednich.

Nieczystości stałe gromadzone w pojemnikach zamkniętych ustawionych na terenie utwardzonym kostką betonową.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Budynek zaliczony jest do IX kategorii obiektów budowlanych – budynki kultury, nauki i oświaty. Dla planowanej przebudowy oraz częściowej rozbiórki budynku analiza będzie obejmowała istniejącą zabudowę na działkach sąsiadujących. Rozbiórka jest planowana w części frontowej wejściowej obiektu oddalonej ponad 18m od najbliższego budynku sąsiadującego oraz granicy działki. Przebudowywane klatki schodowe znajdują się co najmniej 8m od granicy działki.

Budynek od strony zachodniej sąsiaduje z działką drogową a także z zabudowanymi działkami budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Od

strony północnej położony jest obok budynku mieszkalnego jednorodzinnego, od strony południowej sąsiaduje z boiskami szkolnymi a od strony wschodniej z budynkami gospodarczymi pełniącymi zaplecze szkolne oraz działkami z zabudową mieszkalną jednorodzinną. Działki sąsiednie znajdują się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWi/U) oraz tereny usług publicznych (UP), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania. W związku z powyższym przeprowadzona analiza obszaru oddziaływania przebudowy oraz częściowej rozbiórki budynku odnosi się do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, zgodnie z ich aktualnym przeznaczeniem a także do potencjalnej zabudowy.

W kontekście §13 , §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;

Projektowana przebudowa i częściowa rozbiórka obiektu w odniesieniu do istniejącej jak i potencjalnej zabudowy zachowuje wymagane odległości oraz ustawowe odległości wymagane przepisami przeciwpożarowymi.

Analiza projektu pod kątem spełniania przepisu §60 WT wykazała, że zakres zacieniania działek sąsiednich przez projektowaną zabudowę nie ogranicza możliwości ich zagospodarowania, tj. możliwe jest pełne wykorzystanie działek w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy niezależnie od lokalizacji budynków na tych terenach.

Analiza projektu pod kątem spełniania przepisu §13 WT wykazała, że zakres przesłaniania nie ogranicza istniejącej zabudowy oraz potencjalnej.

W kontekście §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;

Istniejący budynek szkoły to niski budynek dwu/trzy-kondygnacyjny. Minimalne odległości od sąsiadujących budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe wynoszą 8m.

Przebudowywany budynek jest położony przy granicy od strony północnej w odległości 3,87 m od istniejącego budynku mieszkalnego. Ze względu na odległości jest istniejąca ściana oddzielenia pożarowego w ścianie zbliżonej do granicy. Od pozostałych obiektów budynek jest oddalony o co najmniej 8 m.

Analiza projektu pod kątem spełniania tego warunku wykazała, że przy zastosowaniu ściany oddzielenia pożarowego dla ściany w zbliżeniu do granicy obiekt spełnia wymagania WT.

W kontekście §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;

Zgodnie z powyższym należy usytuować budynek nie mniej niż 3 m i nie mniej niż 4 m od granicy.

Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy sytuować budynki co najmniej 5m od granicy dla ścina z oknami i bez okien.

Budynek jest zbliżony do granicy na odległość minimum 4,50m.

Analiza projektu pod kątem spełniania tego warunku wykazała, że dla istniejących obiektów jak i potencjalnych obiekt spełnia wymagania WT.

W kontekście §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;

Zgodnie z powyższym należy usytuować miejsce postojowe w odległości 6m od granicy działki oraz 10m od budynków mieszkalnych przy liczbie miejsc postojowych od 11 do 60 oraz 3m od granicy i 7m dla miejsc parkingowych do 10 sztuk.

Istniejące miejsca postojowe są w wymaganych odległościach od obiektów.

Warunek uznaje się za spełniony.

W kontekście §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;

Zgodnie z powyższym, należy usytuować miejsce do składowania odpadów w odległościach : 10 m od budynków oraz 3m od granicy działki oraz 10m od placu zabaw.

Istniejące miejsce do składowania odpadów znajduje się w wymaganych odległościach.

Warunek uznaje się za spełniony.

W kontekście Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - Dz.U. Z 2015r., poz. 469, z późniejszymi zmianami

Projektowana inwestycja pozostaje bez wpływu na sąsiednie nieruchomości w zakresie związanym z parametrami gruntowo wodnymi. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych na tereny własne zielone.

W kontekście Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz załącznika „Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku” do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Projektowana przebudowa i rozbiórka nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt nie będzie emitował hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny.

Obiekt nie emituje promieniowania.

Nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza wywiewanego.

Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń do kanalizacji.

Nie powoduje uciążliwości powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Zakres oddziaływania

W świetle przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Prawa Budowlanego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obszar oddziaływania obiektu **zamyka się** w granicach działki objętej opracowaniem t.j. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6** położonych j w. Z uwagi na przeznaczenie istniejącego obiektu i zakres projektowanych robót budowlanych obszar oddziaływania nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

opracowała:

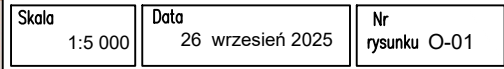
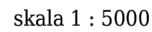
mgr inż. arch.

Małgorzata Łuniewska-Łukaszuk

sprawdziła:

mgr inż. arch.

Barbara Trojanowska



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Powiat miński, Gmina 141201_1 Mińsk Mazowiecki, Obręb 0001 Mińsk Mazowiecki,
Działka numer: 1992/5 Skala 1:500.

Aktualizację wykonano według stanu na dzień 05.03.2025r.
Nie wyklucza się istnienia na terenie urządzeń podziemnych -
nie pokazanych na mapie - które nie zostały odnalezione podczas
wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej, lub nie
zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

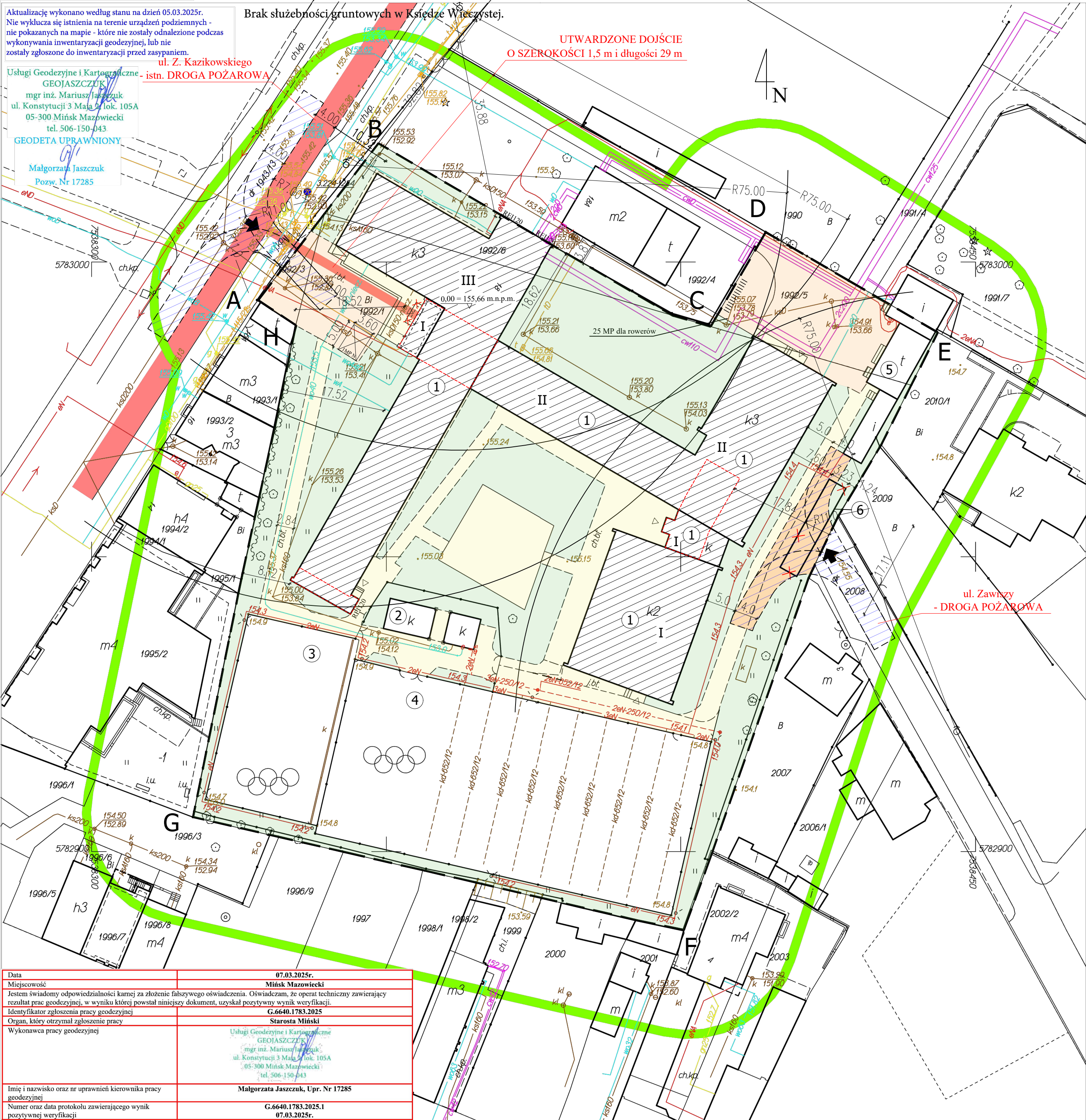
ul. Z. Kazikowskiego
- istn. DROGA POŻAROWA

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
GEOJASZCZUK
mgr inż. Mariusz Jaszczuk
ul. Konstytucji 3 Maja 2 lok. 105A
05-300 Mińsk Mazowiecki
tel. 506-150-043
GEODETA UPRAWNIONY

Małgorzata Jaszczuk
Pozw. Nr 17285

Brak służebności gruntowych w Księdze Własności.

UTWARDZONE DOJŚCIE
O SZEROKOŚCI 1,5 m i długości 29 m



Data	07.03.2025r.
Miejscowość	Mińsk Mazowiecki
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultat prac geodezyjnych, w wyniku której powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.1783.2025
Organ, który otrzymał zgłoszenie pracy	Starosta Miński
Wykonawca pracy geodezyjnej	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEOJASZCZUK mgr inż. Mariusz Jaszczuk ul. Konstytucji 3 Maja 2 lok. 105A 05-300 Mińsk Mazowiecki tel. 506-150-043
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika pracy geodezyjnej	Małgorzata Jaszczuk, Upr. Nr 17285
Numer oraz data protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6640.1783.2025.1 07.03.2025r.

Układ współrzędnych PL-2000, układ wysokości PL-EVRF2007-NH Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. Zgłoszenie Pracy Geodezyjnej G.6640.1783.2025
Opracował: Mariusz Jaszczuk, dnia: 2025.03.06

Bilans terenu dla obszaru opracowania (3UO)	ABC...G
powierzchnia zabudowy - budynki istniejące	2618,32 m2
w tym pow. zab. budynek szkoły ZSE:	2419,84 m2
w tym pow. zab. budynek zaplecza sport:	69,87 m2
w tym pow. zab. budynek gospodarczy:	128,61 m2
powierzchnie utwardzone - chodniki drogi boiska	4773,68 m2
powierzchnia biol. czynna - zieleni ozdobna	3118,00 m2

Powierzchnia terenu w granicach opracowania:	10 510,00 m2
Intensywność zabudowy: 6955 m2 - 0,66	0,3 < 0,66 < 2,0 wg MPZP
Powierzchnia zabudowy:	2618,32 m2 - 24,91 % < 50% wg MPZP
Powierzchnia czynna biologicznie:	3118,00 m2 - 29,67 % > 20% wg MPZP

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH - bez zmian
Wg. MPZP:
- 5 mp / 1000m2 pow. użytkowej - samochody osobowe
- 5 mp / 1000m2 pow. użytkowej - rowery
a także dopuszcza się bilans miejsc postojowych poza terenem inwestycji

Na działce 1992/5 występują miejsca istniejące:
- 25 mp dla rowerów
- 1 mp dla samochodów z karta parkingową

Na działkach 8203, 8205, 1991/4, 1992/1 występują miejsca istniejące:
- 24 mp dla samochodów osobowych

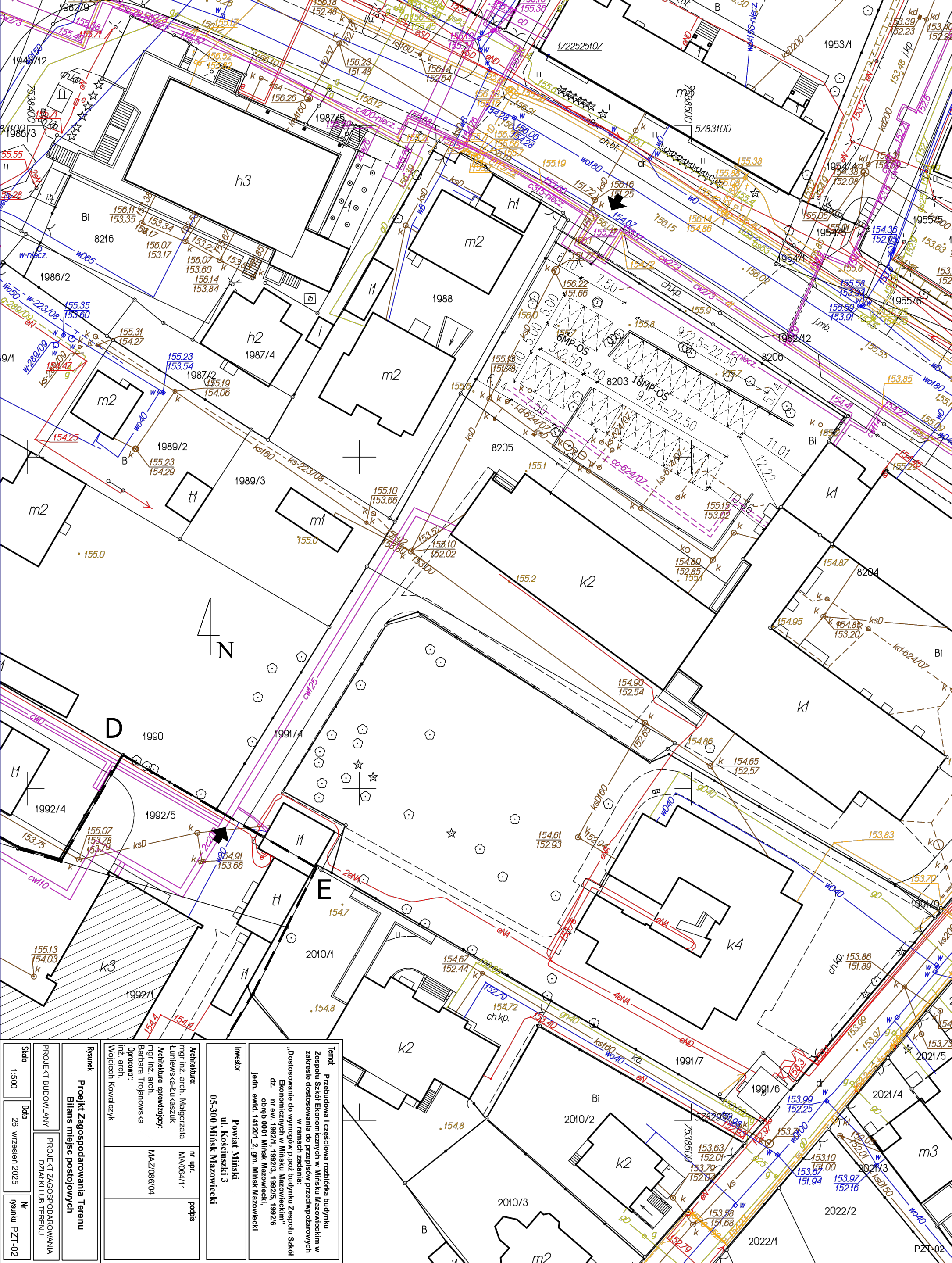
Legenda:	
ABC...	- granica opracowania
1	- istn. budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych (przebudowa, cz. rozbiora) - dostosowanie do warunków p.poż
2	- istn. budynek zaplecza sportowego
3	- istn. boisko typu "Orlik"
4	- istn. boisko do koszykówki
5	- istn. budynek zaplecza technicznego ZSE
6	- istn. budynek zaplecza technicznego ZSE do rozbioru - wg. odrębnego opracowania
	- istn. utwardzenie - drogi wewnętrzne
	- istn. utwardzenie - chodniki, drogi
	- proj. utwardzenie - drogi
	- istn. zieleni
	- istn. wejście do budynku
	- w - - - - - istn. przyłącze wodociągowe
	- eN - - - - - istn. przyłącze elektryczne
	- k - - - - - istn. przyłącze kanalizacyjne
	- cW - - - - - istn. przyłącze sieci ciepłowniczej
	- istn. wjazd
	- istn. rzędna posadzki parteru ZSE
	- części budynku do rozbioru
	- istn. miejsca parkingowe dla rowerów
	- zakres przebudowywanych klatek schodowych

Temat: Przebudowa i częściowa rozbiora budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania:
„Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”
dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6
obrub 0001 Mińsk Mazowiecki,
jedn. ewid. 141201_2, gm. Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Powiat Miński
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki

Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska Opracował: inż. arch. Wojciech Kowalczyk	nr upr. MA/064/11 MAZ/086/04	podpis
--	------------------------------------	--------

Rysunek		
Projekt Zagospodarowania Terenu		
PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	
Skala 1:500	Data 26 września 2025	Nr rysunku PZT-01



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Mińsk Mazowiecki Kategoria obiektu budowlanego: budynek szkoły – IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna: 141201_1 Mińsk Mazowiecki Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Mińsk Mazowiecki Numery działek ewidencyjnych: 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: MA/064/11	Architektura	26.09.2025 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: MA/086/04	Architektura	26.09.2025 r.	
Projektant	mgr inż. Wojciech Kowalczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: MAZ/0445/PWBKb/19	Konstrukcja	26.09.2025 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Bogusław Kowalczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: MAZ/0445/PWBKb/19	Konstrukcja	26.09.2025 r.	
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Szcześniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: MAZ/0589/POOE/12	Branża Elektryczna	26.09.2025 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Felix Leszek Culek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: UAN-4224-105/86/86	Branża Elektryczna	26.09.2025 r.	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str.)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

III. Część rysunkowa (str.)

Inwentaryzacja:

- | | |
|---------------------|------|
| 1. Rzut parteru 1/2 | I-01 |
| 2. Rzut parteru 2/2 | I-02 |
| 3. Rzut piętra 1/2 | I-03 |
| 4. Rzut piętra 2/2 | I-04 |
| 5. Rzut 2 piętra | I-05 |
| 6. Elewacje 1/3 | I-06 |
| 7. Elewacje 2/3 | I-07 |
| 8. Elewacje 3/3 | I-08 |
| 9. Przekroje 1/2 | I-09 |
| 10. Przekroje 2/2 | I-10 |
| 11. Rzut dachu 1/2 | I-11 |
| 12. Rzut dachu 2/2 | I-12 |

Projekt:

- | | |
|----------------------|------|
| 13. Rzut parteru 1/2 | A-01 |
| 14. Rzut parteru 2/2 | A-02 |
| 15. Rzut piętra 1/2 | A-03 |
| 16. Rzut piętra 2/2 | A-04 |
| 17. Rzut 2 piętra | A-05 |
| 18. Rzut dachu 1/2 | A-06 |
| 19. Rzut dachu 2/2 | A-07 |
| 20. Przekroje | A-08 |
| 21. Elewacje 1/2 | A-09 |
| 22. Elewacje 2/2 | A-10 |
| 23. Stolarka 1/3 | A-11 |
| 24. Stolarka 2/3 | A-12 |
| 25. Stolarka 3/3 | A-13 |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”

dz. nr ewid. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	BRANŻA	PIECZĄTKA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Łukaszuk	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: MA/064/11	Architektura		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: MA/086/04	Architektura		
Projektant	mgr inż. Wojciech Kowalczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: MAZ/0445/PWBKb/19	Konstrukcja		
Sprawdzający	mgr inż. Bogusław Kowalczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: MAZ/0445/PWBKb/19	Konstrukcja		
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Szcześniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: MAZ/0589/POOE/12	Branża Elektryczna		
Sprawdzający	mgr inż. Feliks Leszek Culek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: UAN-4224-105/86/86	Branża Elektryczna		

OPIS DO PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek główny szkoły Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kazikowskiego zaliczony jest do IX kategorii obiektów budowlanych – budynki kultury, nauki i oświaty.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest główny budynek szkoły usytuowany przy ul. Kazikowskiego w Mińsku Mazowieckim. Obiekt jest dwukondygnacyjny / trzykondygnacyjny połączony łącznikiem z salą gimnastyczną o jednej kondygnacji, niepodpiwniczony.

Na parterze budynku znajduje się część administracyjna obiektu, sale lekcyjne, sala wielofunkcyjna oraz sala gimnastyczna wraz z zapleczem, biblioteka, zaplecza sanitarne oraz trzy klatki schodowe otwarte, na pierwszym i drugim piętrze znajdują się sale lekcyjne oraz zaplecza sanitarne i socjalne.

2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wzniesiony w latach 60-tych ub. wieku jako Technikum Ekonomiczne, Szkoła Handlowa i Dekoratorska z salą gimnastyczną do dziś pełni funkcje szkoły średniej. Budynek wolnostojący, zbliżony kształtem rzutu do litery H, 1-3-kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia.

Poziom parteru wyniesiony ok.15cm powyżej poziomu terenu przy wejściu głównym. Korytarze wzdłuż skrzydeł budynku doświetlone jednostronnie.

Istnieją 3 klatki schodowe żelbetowe wylewane:

- pierwsza usytuowana w holu, na wprost wejścia głównego,
- druga na skraju skrzydła południowego części 3-kondygnacyjnej
- trzecia w głębi działki, na skrzyżowaniu części dwukondygnacyjnych, w pobliżu Sali Gimnastycznej.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe.

Ściany zewnętrzne: filary międzyokienne murowane z cegły ceramicznej z trzpieniami żelbetowymi,

Ściany szczytowe z cegły dziurawki licowane cegłą silikatową. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej lub dziurawki.

Ocieplenie ścian zewnętrznych ze styropianu wykończonego tynkiem cienkowsarstwowym na siatce.

Podciąg żelbetowy. Stropy prefabrykowane z pustaków betonowych typu DMS.

Stropodachy ułożone ze spadkiem dwustronnym w kierunku odpływu na zewnątrz wody deszczowej, ocieplone, kryte papą.

Kominy murowane.

W sali gimnastycznej słupy żelbetowe wylewane, ściany z cegły dziurawki, ocieplone styropianem.

Okna PCV w dobrym stanie, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, wewnętrzne z lastrico.

Stolarka drzewiowa częściowo wymieniona.

Posadzki z lastrico (część komunikacji), wykładziny pcv w korytarzach, w salach lekcyjnych wykładziny lub panele, na II piętrze i w sali gimnastycznej klepka drewniana, w łazienkach płytki ceramiczne.

2.2. STAN PROJEKTOWANY

Projektowana przebudowa i częściowa rozbiórka budynku głównego Zespołu Szkół Ekonomicznych (ZSE) w zakresie dostosowaniu całego obiektu do aktualnych norm i przepisów przeciwpożarowych zgodnie z warunkami pożarowymi oraz udzielonym odstępstwem Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej.

Przebudowa będzie polegała na dostosowaniu obiektu poprzez:

- wydzielenie przeciwpożarowe trzech klatek schodowych
- zastosowanie oddymiania grawitacyjnego we wszystkich trzech klatkach schodowych
- zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego w korytarzach i klatkach schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne.

Budynek ze względu na dopuszczalną wielkość zostanie połączony w jedną strefę pożarową - zmiana podziału budynku na strefy pożarowe: z dwóch stref pożarowych do jednej strefy pożarowej – cały obiekt w jednej strefie pożarowej ZL III.

Rozbiórka części budynku polega na rozebraniu istniejącego wiatrołapu wystającego poza obrys budynku i dostosowanie go do aktualnych wymagań warunków technicznych.

W ramach powyższych zadań projektuje się następujące prace:

- rozbiórka i wydzielenie nowego wiatrołapu,
- wymiana witryny frontowej na parterze w wejściu głównym
- wymiana wybranych okien i drzwi na przeciwpożarowe,
- przebudowa wybranych ścian na oddzielenia pożarowe – wymiana ocieplenia,

- montaż klap dymowych w dachu na 3 klatkach schodowych – wykonanie otworów w stropodachu

- przebudowa pomieszczeń – schowków pod schodami w klatce nr 1 i klatce nr 2
- wymiana barierek na klatce schodowej nr 2.

W ramach zamierzenia projektuje się wykonanie prac polegających na częściowej wymianie stolarki okiennej zgodnie z załączonym wykazem stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę ocieplenia zewnętrznego na wełnę mineralną na ścianach przy wyjściach z budynku przy klatkach schodowych, przebudowę wiatrołapu głównego likwidacji obecnego oraz wykonaniu go w istniejącym holu klatki schodowej nr 1, wymianę barierek na klatce schodowej nr 2. Projektuje się wydzielenie klatek schodowych przy korytarzach w postaci ścian z drzwiami p.poż. Na klatce nr 2 projektuje się zmniejszenie stałych okien poprzez częściowe zamurowanie. Projektuje się zastosowanie klap dachowych oddymiających oraz dostosowanie drzwi i okien do napowietrzania wraz z systemem oddymiania we wszystkich klatkach schodowych. Projektuje się także nową instalację oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach oraz klatkach schodowych w całym obiekcie.

Lista robót budowlanych do wykonania w trakcie realizacji zamierzenia:

- demontaż okien i drzwi wskazanych na rysunkach, wykonanie domurowań z gazobetonu w ścianach zewnętrznych wskazanych na rysunkach, ocieplenie wełną mineralną i uzupełnienie elewacji tynkiem na siatce w kolorze zbliżonym do elewacji istniejącej
- doprowadzenie zasilania elektrycznego do miejsca montażu central oddymiania i całego systemu oddymiania oraz oświetlenia ewakuacyjnego,
- wykonanie ścianek gk REI60/ oraz EI30 wg rysunków
- wykonanie sufitów podwieszonych gk
- montaż zaworów odcinających EIS60 na otworach nawiewnych w schowku i pom. gospodarczym
- demontaż istniejących balustrad na klatce nr 2
- montaż nowych drzwi, okien, parapetów zewnętrznych, montaż drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczami – wg wykazu stolarki
- uzupełnienie tynkiem bruzd w ścianach powstałych na trasach prowadzenia kabli elektrycznych,
- obróbka otworów drzwiowych przy podłodze, ścianach, gładziach wewnątrz i na zewnątrz
- docieplenie daszku nad wejściem głównym po rozbiórce wiatrołapu i wykonanie elewacji zewnętrznej
- ułożenie płytek gresowych na zaprawie wysokoelastycznej
- wykończenie sufitów i ścian wewnętrznych w obrębie opracowania poprzez malowanie farbą zmywalną na kolor uzgodniony z inwestorem, domyślnie biały
- montaż balustrad przy schodach na klatce schodowej nr 2
- montaż balustrad zewnętrznych przy klatce schodowej nr 2

Zgodnie z WT, maksymalna powierzchnia jednej strefy pożarowej dla budynków niskich (N) w kategorii ZL III wynosi do 8000 m². Powierzchnia wewnętrzna budynku objętego opracowaniem wynosi 4810,94 m² < 8000m² - dopuszcza się zastosowanie jednej strefy

pożarowej dla całego obiektu. Budynek po wydzieleniu klatek schodowych w całości spełnia wszystkie wymogi przeciwpożarowe i ewakuacyjne.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

3.1. Układ przestrzenny

Usytuowanie obiektu, jego forma i funkcje pozostają bez zmian. Rozebrany zostanie główny wiatrołap i wydzielony w holu celem dopasowania go do aktualnych przepisów

3.2. Forma architektoniczna

Kształt, forma, i główna bryła budynku pozostają bez zmian.

3.3. Wykończenie zewnętrzne

Okna

Okna zewnętrzne – aluminiowe trzyszybowe wg wykazu stolarki; współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych max. $U_c = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Zaleca się szyby antywłamaniowe na parterze, zastosować ciepły montaż.

Okno wewnętrzne - aluminiowe w klasie ogniowej z szybą bezpieczną wg wykazu stolarki

Pozostałe okna – bez zmian

Drzwi

Drzwi zewnętrzne wejściowe na klatki schodowe – aluminiowe wg wykazu stolarki; współczynnik przenikania ciepła max. $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ z ciepłym montażem wg wykazu stolarki

Drzwi wewnętrzne – aluminiowe i stalowe wg wykazu stolarki

Pozostałe drzwi zewnętrzne – bez zmian

Dach

Dach przy nowych klapach dymowych – na stropodachu wykończenie z wełny mineralnej oraz 2xpapy – podkładowej i wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej, obrobienie nowych spadków dachu przy klapach dymowych

Pokrycie dachu z papy – bez zmian

Elewacja

Ściana oddzielenia p.poż – wełna mineralna gr. ~15cm (dopasować do istniejącej elewacji) pokryta tynkiem silikatowym. Kolor dostosować do istniejącego fragmentu elewacji

Schody zewnętrzne – przy wejściach

Przy klatce schodowej nr 1 i 3 – rozebranie istniejącej terakoty oraz podbudowy betonowej do 12 cm, położenie nowych płytek betonowych co najmniej 20x20cm na podsypce cementowo-piaskowej

3.4. Wykończenie wewnętrzne

Posadzki i podłogi

Wiatrołap – projektuje się nową podłogę z gresu – dopasować do istniejącej podłogi na parterze.

Posadzki na piętrach na klatkach schodowych i korytarzach – gres / lastriko – bez zmian

Ściany wewnętrzne

Ściany REI60 / EI30 wykonać w technologii gk, o grubości min. 15 cm, na profilach o szerokości 10cm, zgodnie z rozwiązaniem systemowym producenta. Wypełnienie z wełny mineralnej.

Sufity

Sufit przy klapach dymowych – wykończenie otworów oraz podkonstrukcji projektuje się z zabudowy płytami gk., zabezpieczenie konstrukcji stalowej do R15 poprzez zabudowę gk.

Stolarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne – aluminiowe lub stalowe zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej

Powłoki malarskie

Farby – farby z dopuszczeniem do stosowania w użyteczności publicznej – szkołach, zmywalne, w klasie 1 ścieralności, koloru białego z dopuszczeniem nawiązania do istniejącego koloru. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań. Powierzchnie pomalowane farbami emulsyjnymi należy odtłuścić. Pozostałości po farbach należy usunąć, podłoże zmyć wodą. Ewentualne ubytki tynku uzupełnić masą szpachlową. Zagruntować powierzchnie wg zaleceń producenta farby.

Balustrady

Nowe balustrady na klatce schodowej nr 2 – ze stali nierdzewnej jednostronne o wys. min. 1,10m licząc od poziomu stopni schodów, nawiązujące formą i funkcją do istniejących na klatce nr 1 i nr 3., w miejscach dostępnych balustrady montowane do lica schodów.

Uwaga: Balustrady i pochwyty po zamontowaniu nie mogą zawężać szerokości spoczników i biegów schodów poniżej szerokości wskazanych w dokumentacji.

3.5. Instalacje

Instalacja wody zimnej i ciepłej

Do zasilania w wodę wykorzystane jest istniejące przyłącze do sieci wodociągowej. – bez zmian

Instalacja kanalizacji

Ścieki odprowadza się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. – bez zmian

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania z istniejącego przyłącza miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł w budynku sąsiednim mieszkalnym należącym dawniej do szkoły. – bez zmian

Instalacja wentylacji

Wentylacja istniejąca grawitacyjna w całym budynku szkoły. Wentylacja mechaniczna w sali gimnastycznej. Układ kanałów wentylacyjnych istniejący. – bez zmian

Instalacja hydrantowa

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa istniejąca wykonana ok 2019 r. – istniejące hydranty wewnętrzne spełniające normy i warunki przeciwpożarowe na każdej kondygnacji. – bez zmian

Instalacja elektryczna

Do zasilania w energię elektryczną wykorzystane jest istniejące przyłącze do lokalnej sieci energetycznej. – bez zmian

Projektuje się instalację wewnętrzną zasilania systemu oddymiania oraz zasilania systemu oświetlenia ewakuacyjnego.

3.6. Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne: B – wełna mineralna $\lambda = 0,035$ [W/mK] o grubości do 15 cm,

Dach: - wełna mineralna $\lambda = 0,035$ [W/mK] o grubości do 25 cm,

Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą lekko-mokrą.

Uwagi

- 1. Wymiary i powierzchnie określone w projekcie należy sprawdzić po wykonaniu elementów mających ulec wykończeniu.*
- 2. Prace rozbiórkowe prowadzić z dużą ostrożnością. W przypadku wystąpienia elementów ukrytych, niezainwentaryzowanych, powodujących zmiany w dokumentacji skontaktować się z projektantami.*
- 3. Wszystkie prace związane z instalacjami elektrycznymi wykonywać po odcięciu zasilania pod nadzorem osoby uprawnionej.*
- 4. Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych przestrzegając przepisy BHP*
- 5. Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.*
- 6. Za poprawność i zasadność atestów na zastosowane materiały wykończeniowe odpowiada Wykonawca*
- 7. Istniejące pomieszczenia i elementy wykończeniowe w budynku, które w trakcie prac mogą ulec ubrudzeniu lub uszkodzeniu należy przywrócić do stanu pierwotnego – np. korytarz, podłogi*
- 8. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.*
- 9. Wszystkie prace związane z przygotowaniem zapraw budowlanych i ich stosowaniem powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami technologicznymi producenta materiału z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.*

Materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz oceny PZH

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	Stan istniejący	Stan projektowany
Powierzchnia zabudowy:	2424,13 m ²	2419,84 m ²
Powierzchnia użytkowa:	4498,98 m ²	4496,13 m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	4815,23 m ²	4810,94 m ²
Powierzchnia całkowita:	5401,85 m ²	5397,56 m ²
Kubatura:	22095 m ³	22082 m ³
Maksymalna wysokość budynku:	11,46 m	11,46 m

Wymiary rzutu parteru: 71,54 m x 85,10 m

Ilość kondygnacji: 2/3 - parter, piętro, 2 piętro; sala gimnastyczna: 1 parter

Dach: kąt nachylenia połaci : płaski;

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rzutów kondygnacji.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działki objętej opracowaniem t.j. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowywany budynek nie zmienia swojego posadowienia – nie dotyczy.

Budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Ilość lokali: 1 lokal usługowy

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek wyposażony jest w pomieszczenia, do których dostęp jest bezpośrednio z terenu poprzez rampy i wjazdy oraz dzięki centralnie umieszczonej windzie w klatce schodowej nr 1 a także poprzez rampę przy wyjściu od strony północnej. Poruszanie się pionowo po wszystkich kondygnacjach budynku odbywa się poprzez windę osobową. Na klatce schodowej nr 1. Budynek jest wyposażony w łazienki dla osób z niepełnosprawnościami. Obiekt jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Istniejący budynek jest podłączony do wodociągu miejskiego, odprowadzanie nieczystości ciekłych do istniejącego przyłącza do kanalizacji sanitarnej miejskiej. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren biologicznie czynny.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana część budynku ogrzewana - brak emisji ponadnormatywnych substancji szkodliwych do środowiska. Zanieczyszczenia emitowane w trakcie funkcjonowania budynku nie przekroczą poziomów granicznych określonych w obowiązujących przepisach. Budynek podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej

3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady powstające w czasie funkcjonowania obiektu – na terenie istnieje wydzielone odpowiednie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb, do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

W projektowanym budynku nie przewiduje się instalacji ani urządzeń, które emitowałyby hałas, wibracje oraz promieniowania przekraczające dopuszczalne normy. Projektowany obiekt nie powoduje emisji do środowiska promieniowania magnetycznego ani jonizującego o wartościach przekraczających dopuszczalne normy, brak zapylenia, uciążliwych zapachów i innych emisji

5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Brak negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPTRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,

W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓŁOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Budynek istniejący z istniejącym źródłem ciepła – nie dotyczy.

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W celu automatycznej regulacji temperatury w budynku s indywidualne głowice termostatyczne montowane przy każdym grzejniku.

12. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH

Budynek jest wyposażony w instalacje: (bez zmian)

- elektroenergetyczną
- światłowodową
- komputerową
- wodno-kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**Warunki ochrony przeciwpożarowej do architektury budynku
Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim**

1. Dane ogólne

Zakres projektowy dostosowania obiektu w zgodności z Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie nr WZ.5595.436.1.2015 z dnia 25.11.2015 r. oraz z aktualnymi warunkami technicznymi i przepisami przeciwpożarowymi.

Powierzchnia wewnętrzna 4810,94 m², liczba kondygnacji – 2/3 oraz 1, wysokość 11,4 m, kubatura 22095 m³.

2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi. Przebywać w nim może 1080 uczniów i 135 nauczycieli z obsługą. Na poszczególnych kondygnacjach: parter 245 osób, I piętro 620 osób, III piętro 310 osób, w sali sportowej 40 osób.

3. Podział na strefy pożarowe

Budynek niski w jednej strefie pożarowej o powierzchni wewnętrznej 4810,94m², powierzchnia użytkowa 4496,13m² Wydzielone, jako tzw. pomieszczenia zamknięte klatki schodowej.

4. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania się ognia

Obiekt ze względu na swe przeznaczenie i sposób użytkowania w klasie „C” odporności pożarowej, w tym:

- główna konstrukcja nośna R 60
- stropy REI 60
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściana zewnętrzna przy granicy działki, jako oddzielenie przeciwpożarowe REI 120.
Ocieplenie styropian NRO - objęte ww. Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
- ściany zewnętrzne przy klatkach schodowych według rysunków REI 60, otwory EI 60
- ściany wewnętrzne EI 15
- dach: konstrukcja R 15, przekrycie RE 15
- obudowa klatek schodowych, komunikacji z klatek schodowych na zewnątrz budynku REI 60, drzwi do klatek schodowych i pomieszczeń dymoszczelne EI 30.

5. Warunki i strategia ewakuacji

Ewakuację osób z pomieszczeń przebywania ludzi umożliwiać powinny drzwi otwierane 0,9 m stanowiące wyjścia ewakuacyjne. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach (lub przez trzy pomieszczenia funkcjonalne) nie może przekroczyć 40 m.

Dwa wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przebywania ludzi o liczbie powyżej 50 osób, lub powierzchni powyżej 300 m².

Poziome drogi ewakuacji – korytarze o min. szerokości 1,4 m oraz 1,2 m przy liczbie osób ewakuowanych do 20.

Pionowe drogi ewakuacji – klatki schodowe w strefie ZL III powinny być o szerokości wymaganej biegów 1,2 m, spoczników 1,5 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu ewakuacyjnym w strefie ZL III do 30 m, przy dwu dojściach do 60 m (patrz tabela poniżej)

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w [m]	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
ZL III	30 ²⁾	60

- 1) Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego - dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować
- 2) W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Wyjścia z klatek schodowych oraz drzwi na zewnątrz budynku powinny mieć szerokość min. 1,2 m (skrzydło nieblokowane min. 0,9 m).

Występujące niezgodności zostaną niniejszym projektem wyeliminowane tj.

- 1.) drzwi z pomieszczeń, w których może przebywać jednocześnie powyżej 3 osób zostaną wymienione na nowe o szerokości min. 0,9 m,
- 2.) wysokość lokalnego obniżenia poniżej 2,0 m na drodze ewakuacyjnej w wiatrołapie przy wyjściu głównym – uchybienie to zostanie wyeliminowane poprzez planowaną rozbiórkę wiatrołapu,
- 3.) drzwi prowadzące z klatek do wyjścia na zewnątrz, które otwierają się w kierunku przeciwnym do kierunku ewakuacji zostaną wymienione na nowe, spełniające wymagane parametry co do szerokości i wysokości oraz kierunku otwierania zgodnego z kierunkiem ewakuacji, drzwi z klatki K2 i na zewnątrz budynku wykonane zostaną o szerokości 0,9 m,
- 4.) zapewniona zostanie długość dojścia ewakuacyjnego 30 m przy jednym dojściu poprzez wydzielenie pionowej drogi ewakuacji – klatki schodowej K1 i K3 z

obudową REI 60 oraz zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi EI 30 z zastosowaniem urządzeń służących do usuwania dymu,

Pozostaną w zgodności z ustaleniami ekspertyzy:

a/szerokość spoczników w klatce schodowej K2: 1,31 m; w klatce schodowej K3: 1,19 m,

b/szerokość biegów w klatce schodowej K2: 0,9 m; w klatce schodowej K3: 1m,

c/wysokość holu przy klatce schodowej K1: 3,19; przy klatce schodowej K3: 2,7 m – 3,0 m,

d/nie zapewni się dwóch wyjść ewakuacyjnych z świetlicy, drzwi istniejące zostaną wymienione na nowe o szerokości 2,10 m,

e/drzwi na zewnątrz budynku z klatki schodowej K2 pozostaną o szerokości 0,9 m,

f/klatka schodowa K1 na parterze nie zostanie oddzielona od holu z dodatkową funkcją recepcyjną. W recepcji i holu będą ustawione przedmioty niezapalne.

6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Projektowane dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym:

- wykonanie instalacji wewnętrznej wodnej 25 z hydrantami przeciwpożarowymi 25 – 1 l/s, zasięg 30 m i 20 m, ciśnienie 0,2 MPa na obwodzie z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx w osi drogi i 5 lx przy sprzęcie przeciwpożarowym, czas działania 1 godz.
- automatyczne samoczynne oddymianie klatek schodowych klapami oddymiającymi o czynnej powierzchni oddymiania 5% rzutu klatki schodowej i uzupełnianie powietrza automatyczne z uwzględnieniem krytycznych normy PN-B-02877-4:2025-07
- zastosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

7. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt usytuowany przy granicy działki ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.

8. Przygotowanie do działań ratowniczo-gaśniczych

Do obiektu doprowadzona droga pożarowa, którą stanowi ulica Kazikowskiego. Między drogą a obiektem występuje utwardzone dojście o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 20 l/s z sieci wodociągowej miejskiej.

Hydranty DN 80 w pierwszy odległości 27,85 m, drugi w odległości 83,5 m. Wydajność i ciśnienie potwierdzone pomiarami.

9. Dobór klap dymowych odpowietrzających i napowietrzających zgodnie z normą PN-B-02877-4:2025-07 dla poszczególnych klatek schodowych

Zgodnie z Polską Normą PN-B-02877-4:2025-07 pkt 4.3: wymagana powierzchnia czynna oddymiania na klatce schodowej budynków średnich i niskich powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego tej klatki schodowej. Łączna powierzchnia efektywna otworów napływu powietrza kompensacyjnego do ewakuacyjnych klatek schodowych (A_{eff_klatka}) nie powinna być mniejsza od łącznej wymaganej powierzchni czynnej oddymiania na ewakuacyjnych klatkach schodowych (A_{odd_klatka}).

9.1 Klatka schodowa nr 1

Znajduje się przy wejściu głównym i obejmuje hol wejściowy oraz rzut klatki schodowej.

Powierzchnia poziomego rzutu klatki schodowej: $A_{klatka_sch} = 86,40 \text{ m}^2$

Powierzchnia czynna oddymiania wymagana: $A_{odd_klatka} = 86,40 \times 5\% = 4,32 \text{ m}^2 \geq 1,0 \text{ m}^2$

$A_{eff_klatka} \geq A_{odd_klatka}$

- Dobór klap oddymiających – klapy dachowe

Klapa dachowa z owiewkami i dyszą:

wymiary: 1,80 x 1,50 m – $A_{cz_klapa} = 2,24 \text{ m}^2$

Przyjęto 2 klapy dachowe 1,50x1,80 o $A_{cz_klatka} = 2 \times 2,24 = 4,48 \text{ m}^2 > 4,32 \text{ m}^2$ – war. spełniony

- Dobór otworów napowietrzających

Powierzchnia czynna napowietrzania: A_{eff_klatka}

Klatka schodowa z drzwiami napowietrzającymi w systemie szeregowym: +130%

$A_{eff_klatka} = 130\% \times 4,48 \text{ m}^2 = 5,83 \text{ m}^2$

Zastosowano współczynnik geometryczny – 0,7 – dla drzwi

$A_{geom, klatka} = 5,83 \text{ m}^2 / 0,7 = 8,32 \text{ m}^2$

Drzwi wejściowe:

Wymiary: 2,00 x 2,30 m – $A_{geom, drzwi} = 4,60 \text{ m}^2$

Przyjęto 2 pary drzwi 2,00x2,30 o $A_{g_napow} = 2 \times 4,60 = 9,20 \text{ m}^2 > 8,32 \text{ m}^2$ – war. spełniony

$$A_{\text{eff_klatka}} = 9,20 \text{ m}^2 * 0,7 = 6,44 \text{ m}^2$$

Pow. czynna napowietrzania dobrana jest większa niż pow. czynna dobrana oddymiania

$$A_{\text{eff_klatka}} = 6,44 \text{ m}^2 \geq A_{\text{odd_klatka}} = 4,48 \text{ m}^2 \text{ war. spełniony}$$

9.2 Klatka schodowa nr 2

Znajduje się w bocznej części 3 kondygnacyjnej części budynku.

$$\text{Powierzchnia poziomego rzutu klatki schodowej: } A_{\text{klatka_sch}} = 20,40 \text{ m}^2$$

$$\text{Powierzchnia czynna oddymiania wymagana: } A_{\text{odd_klatka}} = 20,40 \times 5\% = 1,02 \text{ m}^2$$

$$A_{\text{eff_klatka}} \geq A_{\text{odd_klatka}}$$

- Dobór klap oddymiających – klapy dachowe

Klapa dachowa z owiewkami i dyszą:

$$\text{wymiary: } 1,00 \times 1,30 \text{ m} - A_{\text{cz_klapa}} = 1,07 \text{ m}^2$$

$$\text{Przyjęto 1 klapę dachową } 1,00 \times 1,30 \text{ o } A_{\text{cz}} = \mathbf{1,07 \text{ m}^2} > 1,02 \text{ m}^2 - \text{war. spełniony}$$

- Dobór otworów napowietrzających

$$\text{Powierzchnia czynna napowietrzania: } A_{\text{eff_klatka}}$$

Klatka schodowa z drzwiami napowietrzającymi bezpośrednio

$$A_{\text{eff_klatka}} = 1,07 \text{ m}^2$$

Zastosowano współczynnik geometryczny – 0,7 – dla drzwi

$$A_{\text{geom_klatka}} = 1,07 \text{ m}^2 / 0,7 = 1,52 \text{ m}^2$$

Drzwi wejściowe:

$$\text{Wymiary: } 0,90 \times 2,00 \text{ m} - A_{\text{geom, drzwi}} = 1,80 \text{ m}^2$$

$$\text{Przyjęto 1x drzwi } 0,90 \times 2,00 \text{ o } A_{\text{g_napow}} = \mathbf{1,80 \text{ m}^2} > 1,52 \text{ m}^2 - \text{war. Spełniony}$$

$$A_{\text{eff_klatka}} = 1,80 \text{ m}^2 * 0,7 = 1,26 \text{ m}^2$$

Pow. czynna napowietrzania dobrana jest większa niż pow. czynna dobrana oddymiania

$$A_{\text{eff_klatka}} = 1,26 \text{ m}^2 \geq A_{\text{odd_klatka}} = 1,07 \text{ m}^2 \text{ war. spełniony}$$

9.3 Klatka schodowa nr 3

Znajduje się w dwukondygnacyjnej części budynku.

$$\text{Powierzchnia poziomego rzutu klatki schodowej: } A_{\text{klatka_sch}} = 80,90 \text{ m}^2$$

$$\text{Powierzchnia czynna oddymiania wymagana: } A_{\text{odd_klatka}} = 80,90 \times 5\% = 4,05 \text{ m}^2$$

$$A_{\text{eff_klatka}} \geq A_{\text{odd_klatka}}$$

- Dobór klap oddymiających – klapy dachowe

Klapa dachowa z owiewkami i dyszą:

$$\text{wymiary: } 1,50 \times 1,70 \text{ m} - A_{\text{cz_klapa}} = 2,12 \text{ m}^2$$

Przyjęto 2 klapy dachowe 1,50x1,70 o $A_{cz} = 2 \times 2,12 = 4,24 \text{ m}^2 > 4,05 \text{ m}^2$ – war. spełniony
- Dobór otworów napowietrzających

Powierzchnia czynna napowietrzania: A_{eff_klatka}

Klatka schodowa z drzwiami napowietrzającymi bezpośrednio oraz jednym oknem

$$A_{eff_klatka} = 4,24 \text{ m}^2$$

Zastosowano współczynnik geometryczny – 0,7 – dla drzwi

Zastosowano współczynnik geometryczny – 0,65 – dla okna otwieranego 90 stopni

$$\text{Drzwi wejściowe: } 1,80 \times 2,30 \text{ m} - A_{eff_drzwi} = 4,14 \text{ m}^2 * 0,7 = 2,89 \text{ m}^2$$

$$\text{Okno: } 1,45 \times 1,60 \text{ m} - A_{eff_okna} = 2,32 \text{ m}^2 * 0,65 = 1,50 \text{ m}^2$$

Przyjęto 1x drzwi i 1 x okno o $A_{eff_klatka} = 1,50 + 2,89 = 4,39 \text{ m}^2 > 4,24 \text{ m}^2$ – war. spełniony

Pow. czynna napowietrzania dobrana jest większa niż pow. czynna dobrana oddymiania

$$A_{eff_klatka} = 4,39 \text{ m}^2 \geq A_{odd_klatka} = 4,24 \text{ m}^2 \text{ war. spełniony}$$

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ (Dz. U. z 2020 r. poz.961), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE

Postanowieniem nr WZ.5595.436.1.2015 z dnia 25.11.2015 r. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie wyraził zgodę na następujące rozwiązania zamiennie wobec nie spełnionych wymagań określonych przepisami techniczno-budowlanymi:

- wydzielenie klatki schodowej K2 za pomocą ścian o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30
- wyposażenie klatki schodowej K2 w samoczynne urządzenia oddymiające
- wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx
- wyposażeniu drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają poziome drogi ewakuacyjne w samozamykacze
- wyposażeniu holu i recepcji przy klatce schodowej K1 w materiały niezapalne.

opracowała:

mgr inż. arch.

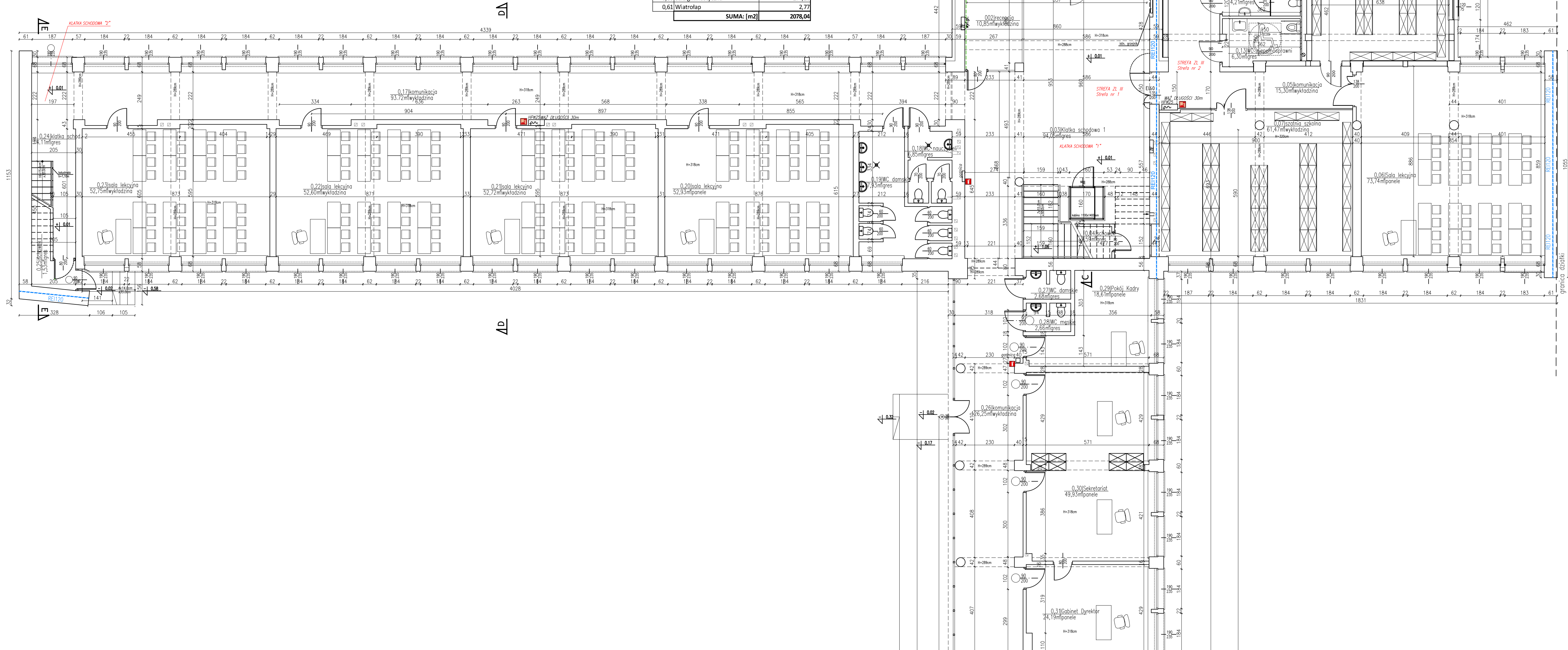
Małgorzata Łuniewska-Łukaszuk

sprawdziła:

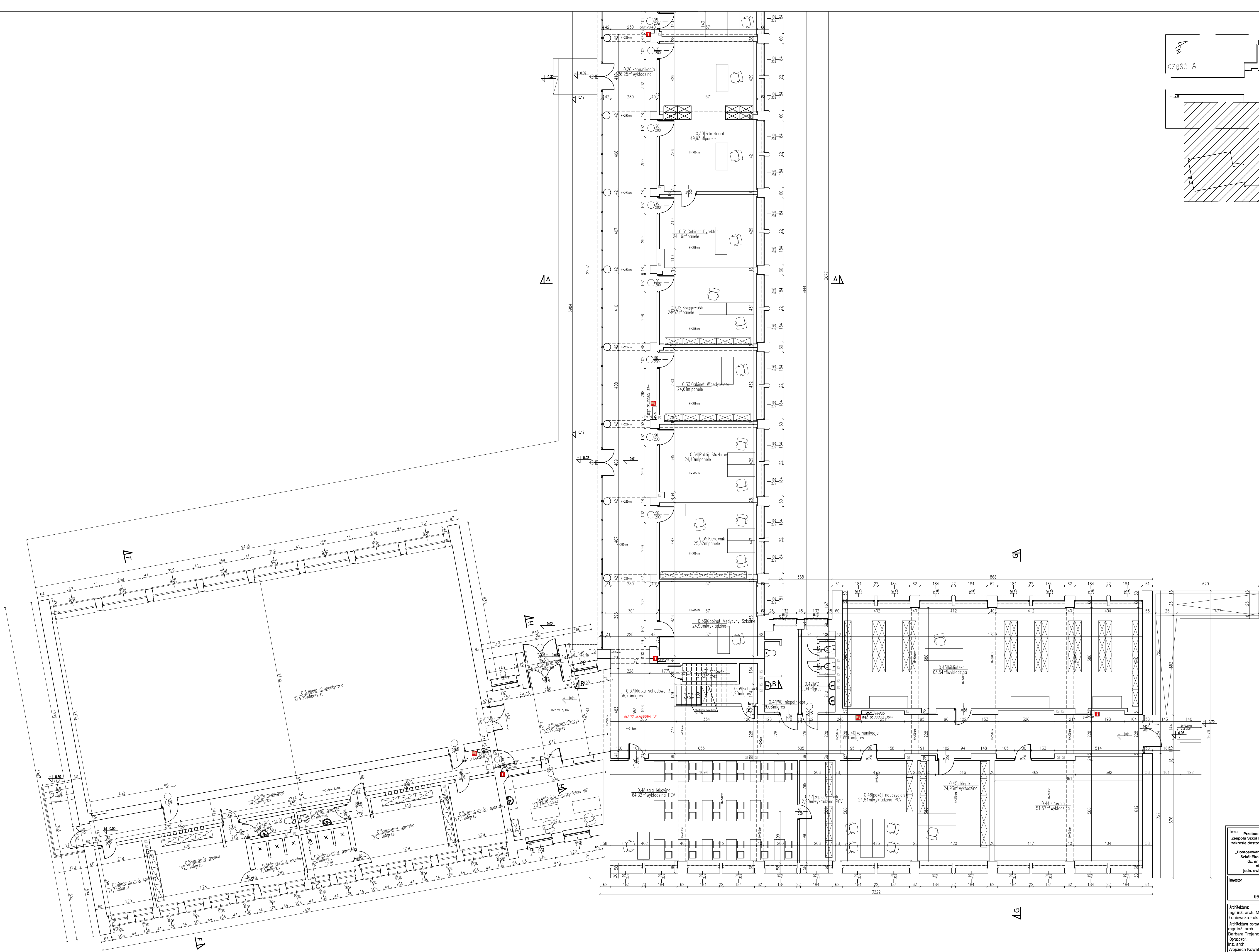
mgr inż. arch.

Barbara Trojanowska

Parter - Wykaz pomieszczeń		
Numer	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
0,01	Wiatrołap	6,47
0,02	Recepcja	10,85
0,03	Klatka schodowa nr 1	94,05
0,04	Schówek	2,59
0,05	Komunikacja	15,30
0,06	Sala lekcyjna	73,74
0,07	Szatnia	61,47
0,08	Komunikacja	17,18
0,09	WC męski przedsiónek	4,17
0,10	WC męski	3,80
0,11	Pom. porządkowe	2,72
0,12	WC damski	4,21
0,13	WC niepełnosprawni	6,30
0,14	Szatnia	28,19
0,15	Zaplecze Sali wielofunkcyjnej	13,08
0,16	Sala wielofunkcyjna	191,07
0,17	Komunikacja	93,72
0,18	WC nauczycieli	6,85
0,19	WC damskie	17,99
0,20	Sala lekcyjna	52,99
0,21	Sala lekcyjna	52,72
0,22	Sala lekcyjna	52,60
0,23	Sala lekcyjna	52,75
0,24	Klatka schodowa nr 2	14,11
0,25	Schówek	1,53
0,26	Komunikacja	126,25
0,27	WC damskie	2,68
0,28	WC męskie	2,66
0,29	Pokój Kadr	18,61
0,30	Sekretariat	49,93
0,31	Gabinet Dyrektora	24,19
0,32	Pokój księgowości	24,57
0,33	Gabinet Wicedyrektora	24,61
0,34	Pokój Służbowy	24,40
0,35	Pokój Kierownika	25,53
0,36	Gabinet Medycyny Szkolnej	24,90
0,37	Klatka schodowa nr 3	36,76
0,38	Schówek	3,33
0,39	Schówek	1,20
0,40	Komunikacja	55,15
0,41	WC niepełnosprawni	9,08
0,42	WC damskie	9,34
0,43	Biblioteka	103,54
0,44	Siłownia	51,57
0,45	Sklepik	24,93
0,46	Pokój nauczycielski	24,84
0,47	Zaplecze Sali lekcyjnej	12,20
0,48	Sala lekcyjna	54,92
0,49	Pokój nauczycielski WF	20,71
0,50	Komunikacja	32,19
0,51	Komunikacja	34,90
0,52	Magazynek sportowy	11,11
0,53	Szatnia damska	22,71
0,54	WC damski	3,04
0,55	Prysznic damskie	7,31
0,56	Prysznic męskie	7,39
0,57	WC męski	2,98
0,58	Szatnia męska	22,71
0,59	Magazynek sportowy	11,11
0,60	Sala gimnastyczna	274,20
0,61	Wiatrołap	2,77
SUMA: [m2]		2078,04



Temat: Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/8 obręb 0001 Minsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_5, gm. Minsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miski ul. Kościuszki 3 05-300 Minsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk	nr upr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opis: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Rzut parteru - cz. 1/2		
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 26 września 2025	nr rysunku: I-01



Temat: Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141091_5, gm. Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Powiat Miński
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki

Architektura:
mgr inż. arch. Małgorzata
Kuniewska-Lukaszuk
Architektura prowadzący:
mgr inż. arch.
Barbara Trojanowska
Opracował:
inż. arch.
Wojciech Kowalczyk

nr upr.
MA/064/11
podpis
MAZ/086/04

Rysunek
Rzut parteru - cz. 2/2

INWENTARYZACJA

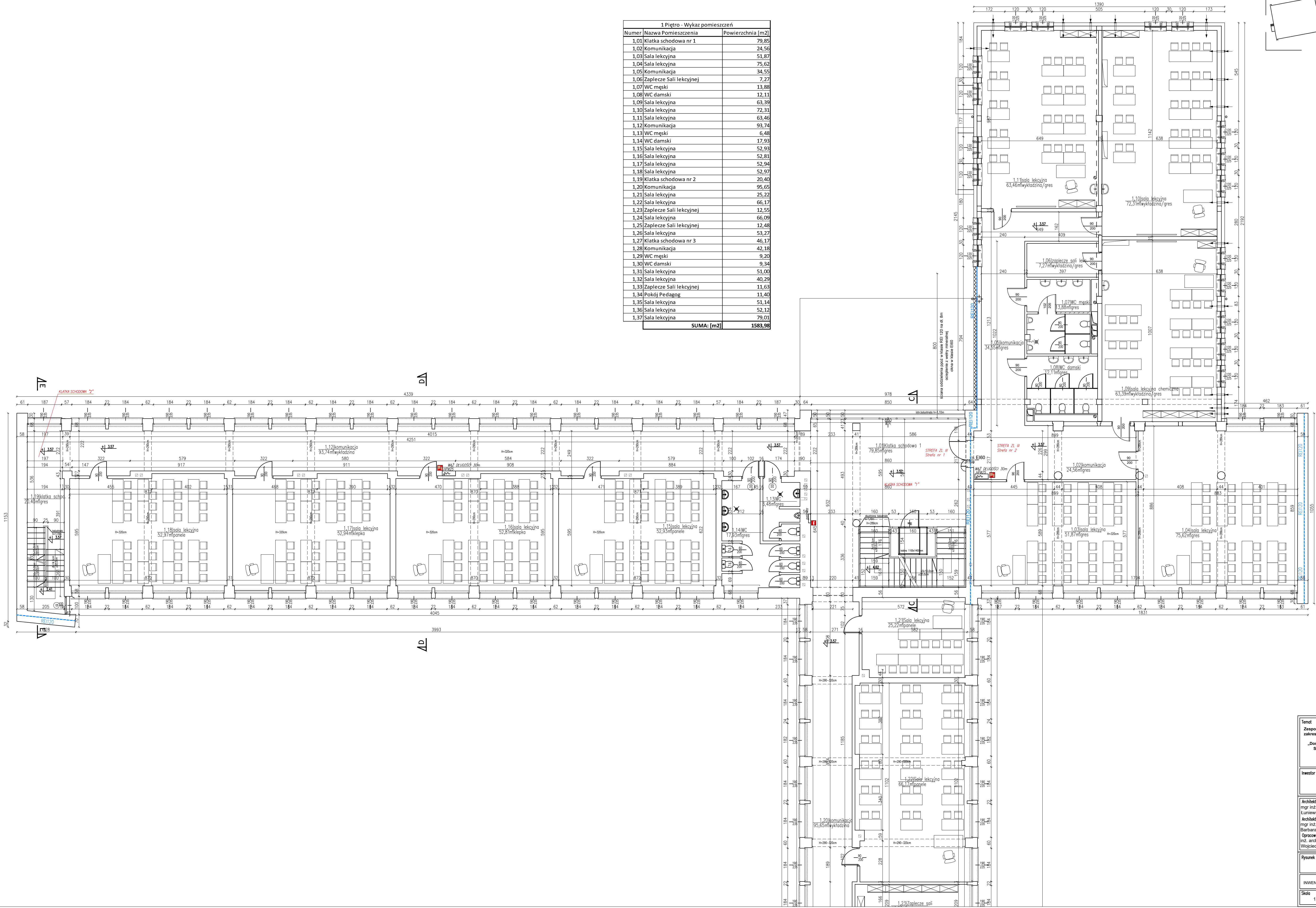
ARCHITEKTURA

Skala
1:100

Data
26 września 2025

Nr rysunku
I-02

1 Piętro - Wykaz pomieszczeń		
Numer	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.01	Klatka schodowa nr 1	79,85
1.02	Komunikacja	24,56
1.03	Sala lekcyjna	51,87
1.04	Sala lekcyjna	75,62
1.05	Komunikacja	34,55
1.06	Zaplecze Sali lekcyjnej	7,27
1.07	WC męski	13,88
1.08	WC damski	12,11
1.09	Sala lekcyjna	63,39
1.10	Sala lekcyjna	72,31
1.11	Sala lekcyjna	63,46
1.12	Komunikacja	93,74
1.13	WC męski	6,48
1.14	WC damski	17,93
1.15	Sala lekcyjna	52,93
1.16	Sala lekcyjna	52,81
1.17	Sala lekcyjna	52,94
1.18	Sala lekcyjna	52,97
1.19	Klatka schodowa nr 2	20,40
1.20	Komunikacja	95,05
1.21	Sala lekcyjna	25,22
1.22	Sala lekcyjna	66,17
1.23	Zaplecze Sali lekcyjnej	12,55
1.24	Sala lekcyjna	66,09
1.25	Zaplecze Sali lekcyjnej	12,48
1.26	Sala lekcyjna	53,27
1.27	Klatka schodowa nr 3	46,17
1.28	Komunikacja	42,18
1.29	WC męski	9,20
1.30	WC damski	9,34
1.31	Sala lekcyjna	51,00
1.32	Sala lekcyjna	40,29
1.33	Zaplecze Sali lekcyjnej	11,63
1.34	Pokój Pedagog	11,40
1.35	Sala lekcyjna	51,14
1.36	Sala lekcyjna	52,12
1.37	Sala lekcyjna	79,01
SUMA: [m2]		1583,98



Temat

Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/8 obręb 0001 Minsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_5, gm. Minsk Mazowiecki

Inwestor

Powiat Minski
ul. Kościuszki 3
05-300 Minsk Mazowiecki

Architektura:
mgr inż. arch. Małgorzata Kuniewska-Lukaszuk

Architektura prowadzący:
mgr inż. arch. Barbara Trojanowska
Opracował:
inż. arch. Wojciech Kowalczyk

nr upr.
MA/064/11

podpis
MAZ/086/04

Rysunek

Rzut piętra - cz. 1/2

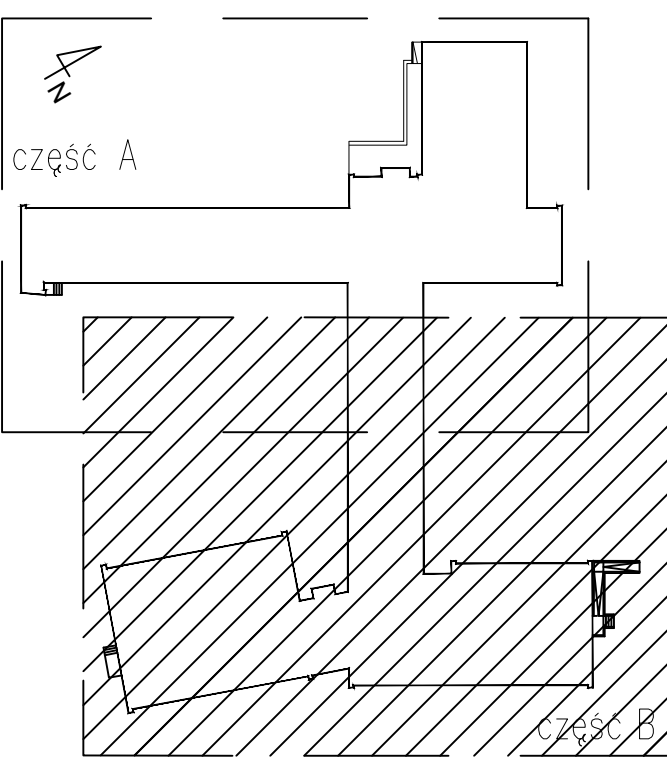
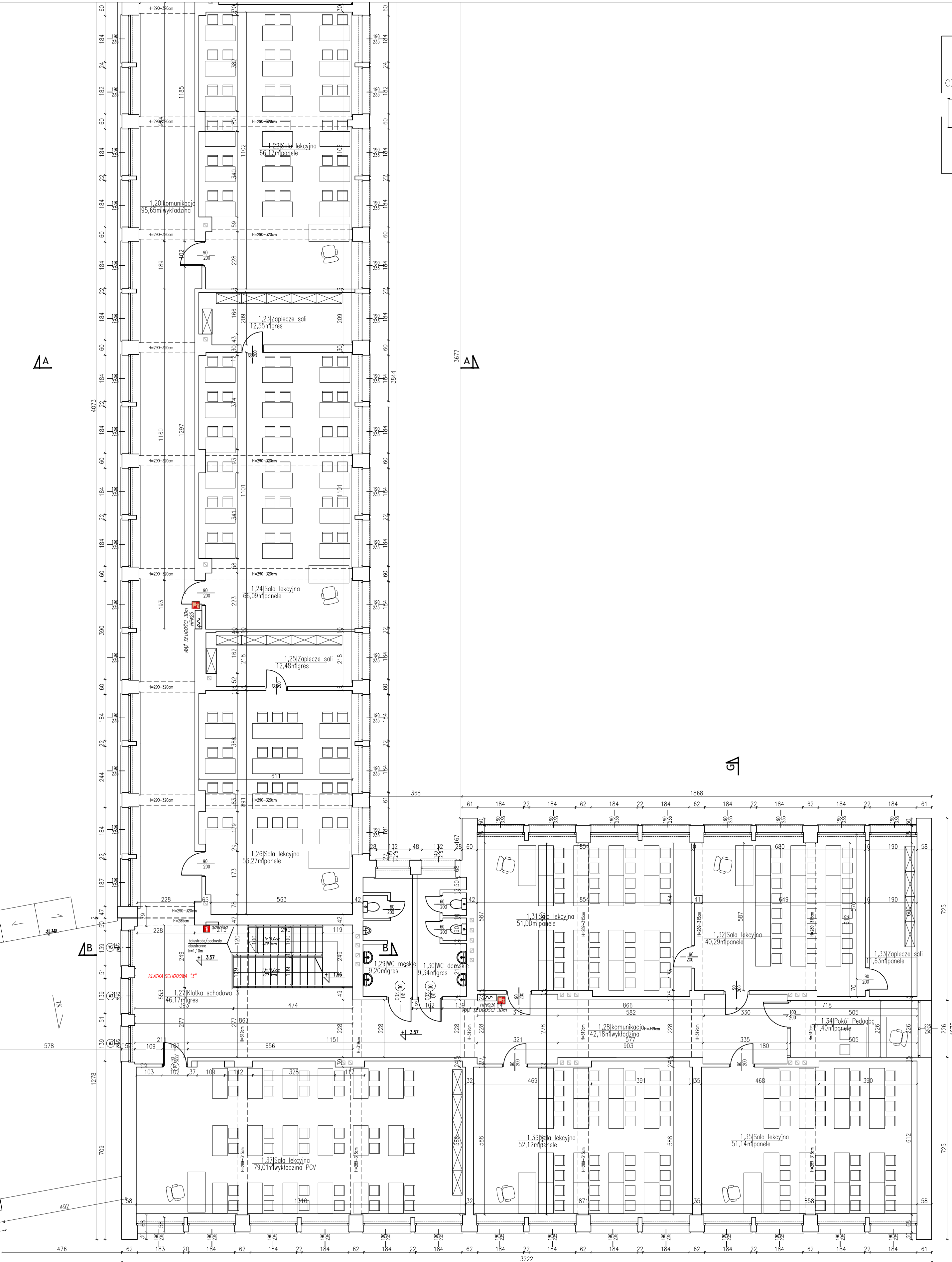
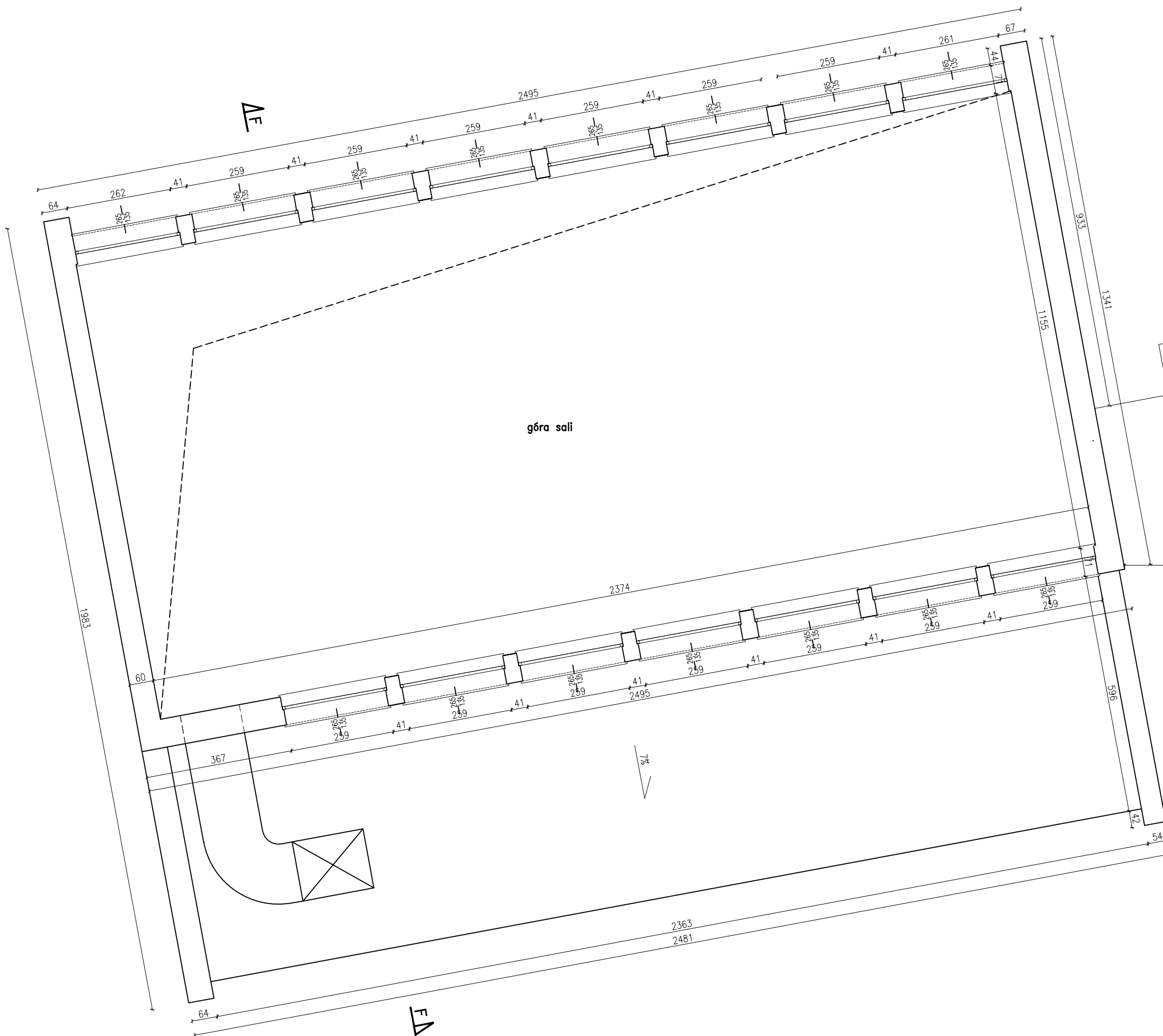
INWENTARYZACJA

ARCHITEKTURA

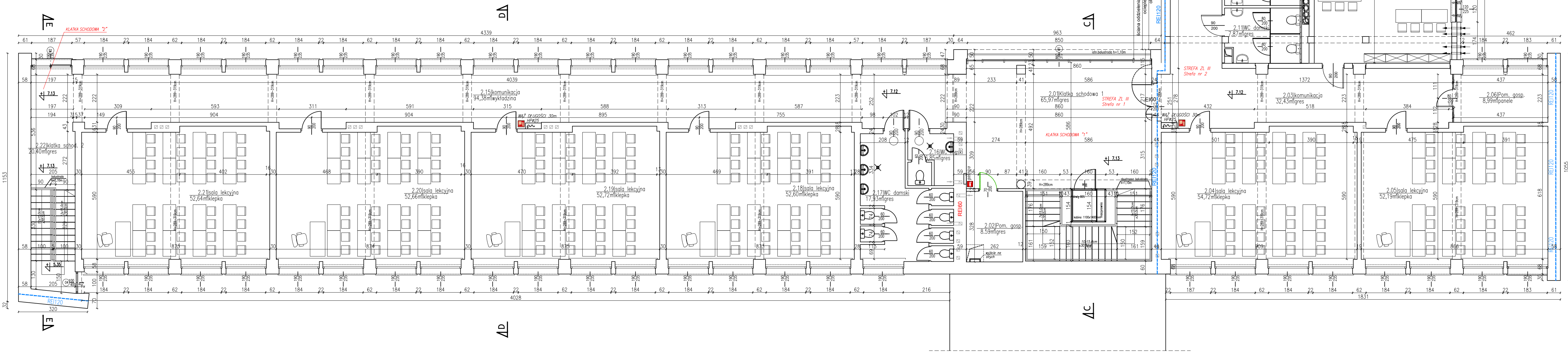
Skala
1:100

Data
26 września 2025

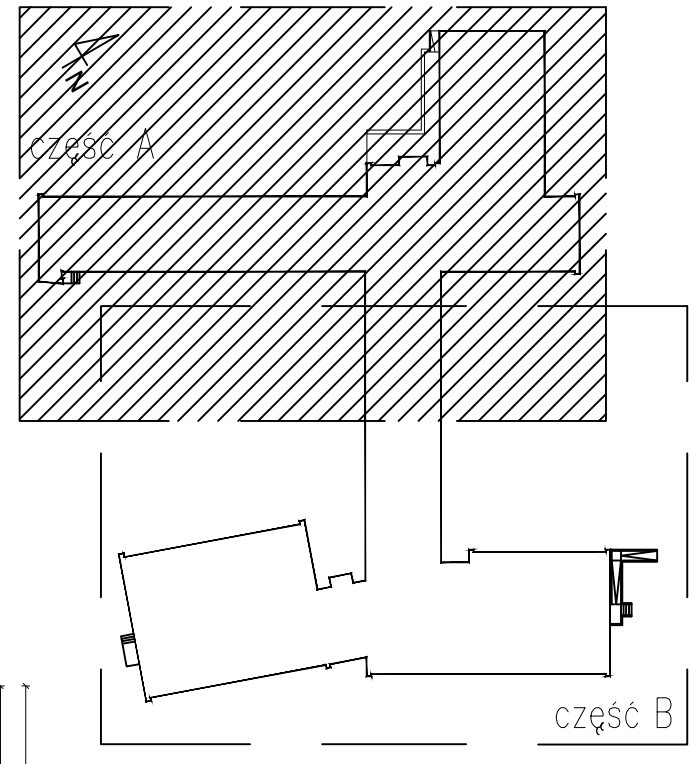
nr rysunku
I-03



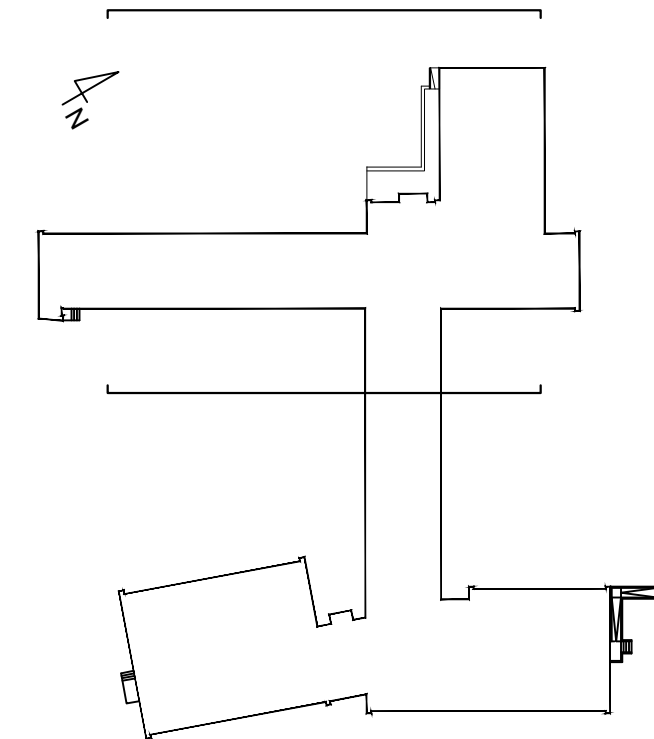
Temat: Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_2, gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Lisniewska-Lukaszuk	nr upr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska Opinowicz	MAZ/086/04	
Inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Rzut piętra - cz. 2/2		
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 26 wrzesień 2025	nr rysunku: I-04



2 Piętro - Wykaz pomieszczeń		
Numer	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
2.01	Klatka schodowa nr 1	65,97
2.02	Pomieszczenie gospodarcze	8,59
2.03	Komunikacja	32,43
2.04	Sala lekcyjna	54,72
2.05	Sala lekcyjna	52,19
2.06	Pomieszczenie gospodarcze	8,99
2.07	Komunikacja	41,64
2.08	Pokój socjalny	19,17
2.09	WC nauczycieli	5,63
2.10	WC męski	7,61
2.11	WC damski	7,87
2.12	Sala lekcyjna	61,97
2.13	Sala lekcyjna	71,11
2.14	Sala lekcyjna	48,89
2.15	Komunikacja	94,38
2.16	WC męski	6,85
2.17	WC damski	17,93
2.18	Sala lekcyjna	52,60
2.19	Sala lekcyjna	52,72
2.2	Sala lekcyjna	52,66
2.21	Sala lekcyjna	52,64
2.22	Klatka schodowa nr 2	20,40
SUMA: [m2]		836,96



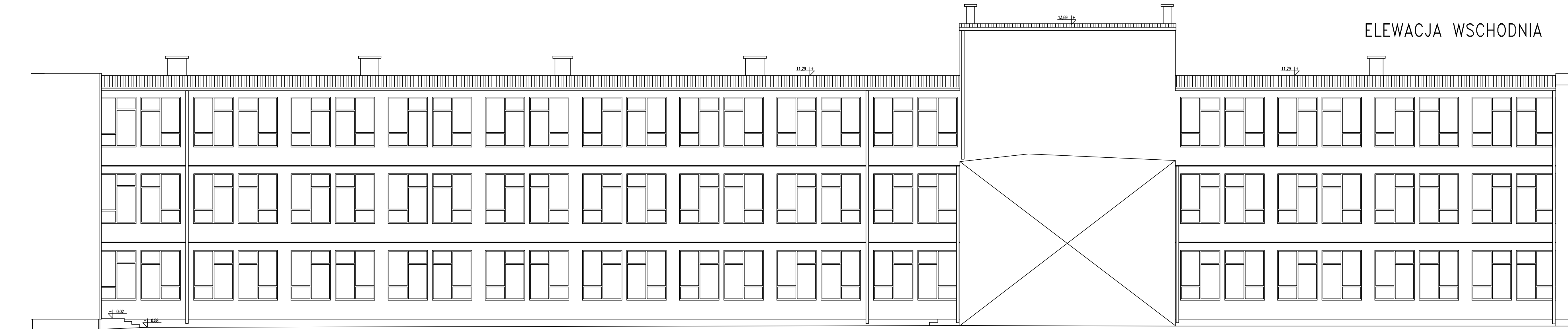
Temat: Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/8 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_5, gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łukaszuk	nr upr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opis: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rzut 2 piętra		
INWENTARYZACJA	ARCHITEKTURA	
Skala: 1:100	Data: 26 wrzesień 2025	nr rysunku: I-05



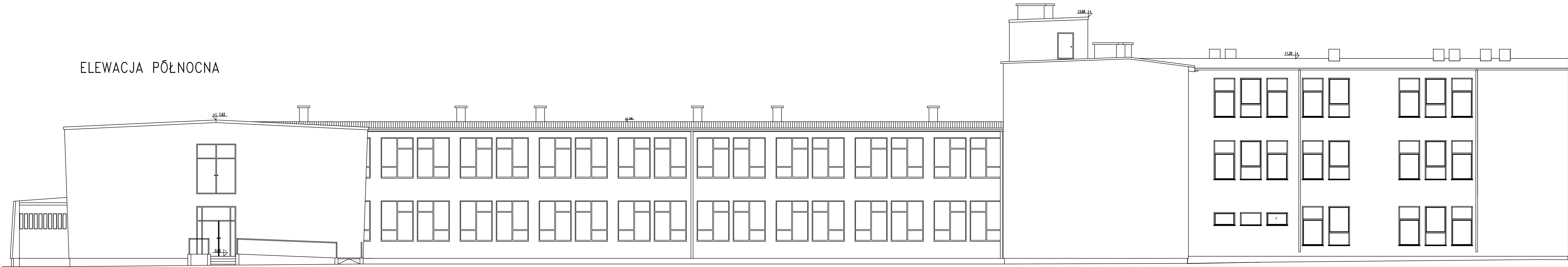
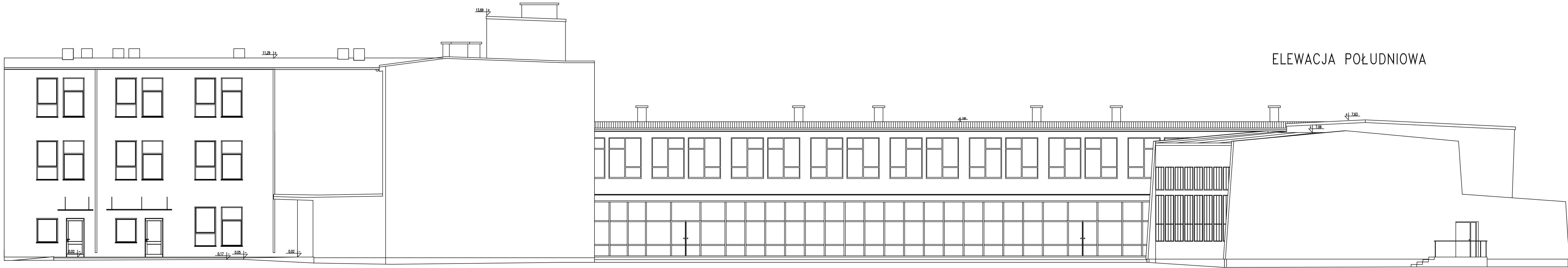
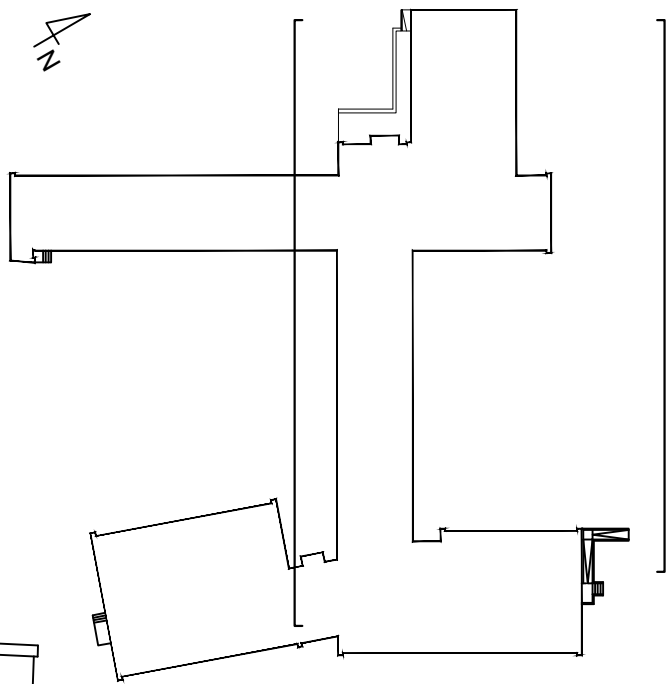
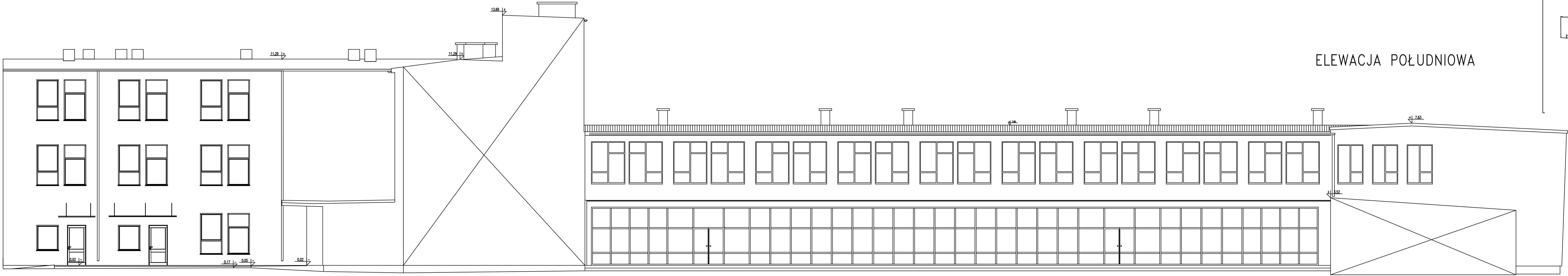
ELEWACJA FRONTOWA – ZACHODNIA



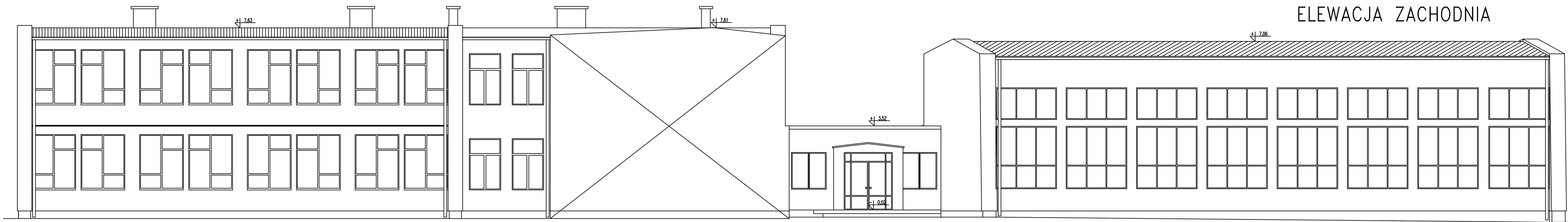
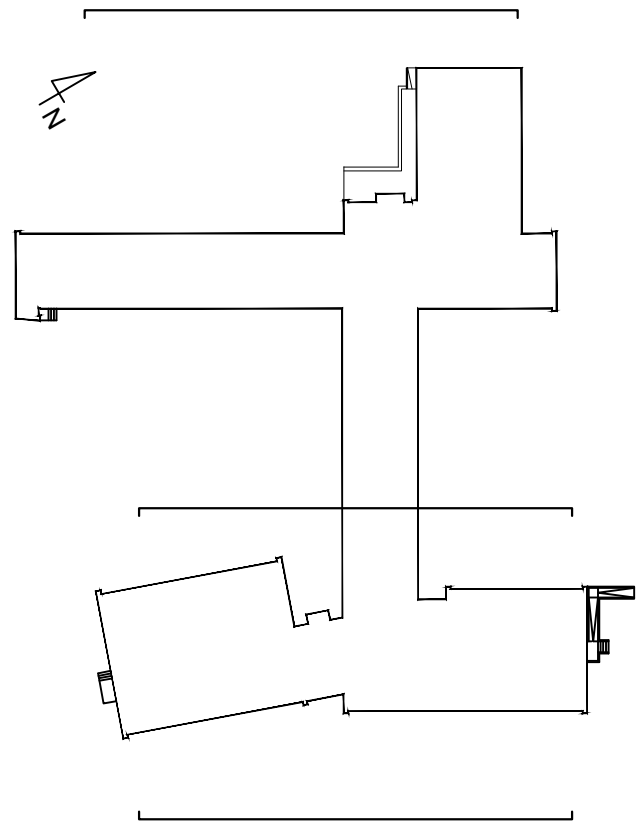
ELEWACJA WSCHODNIA



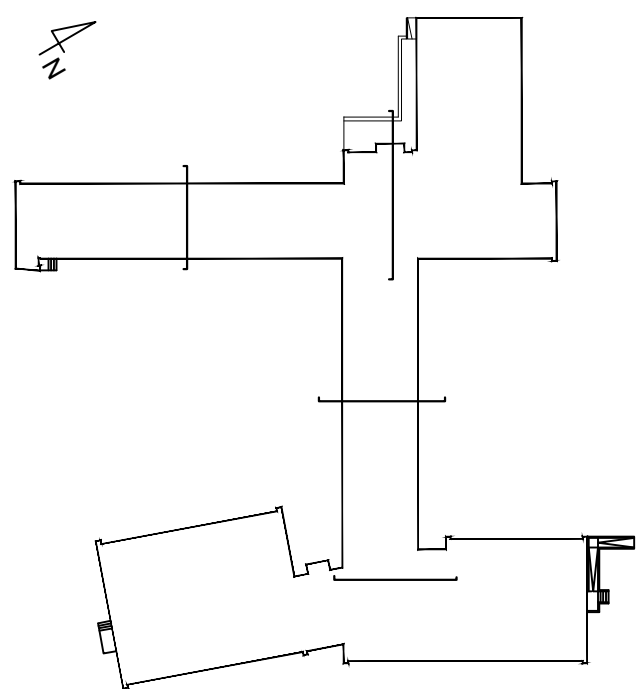
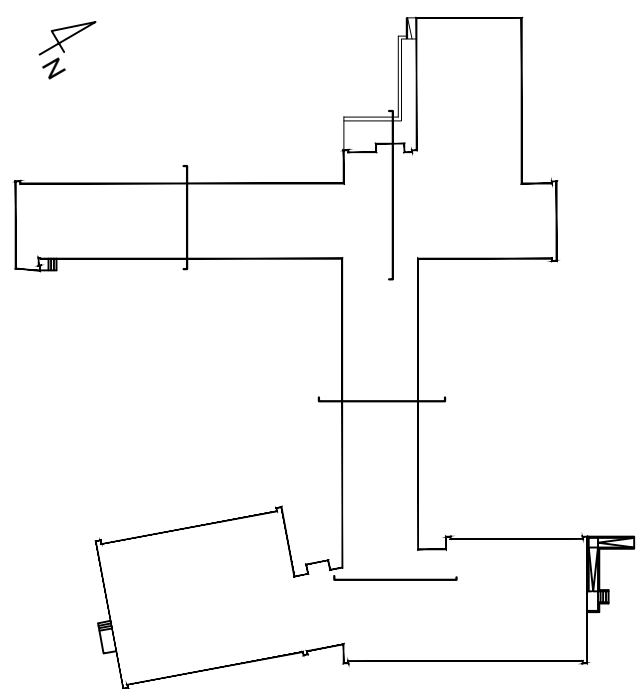
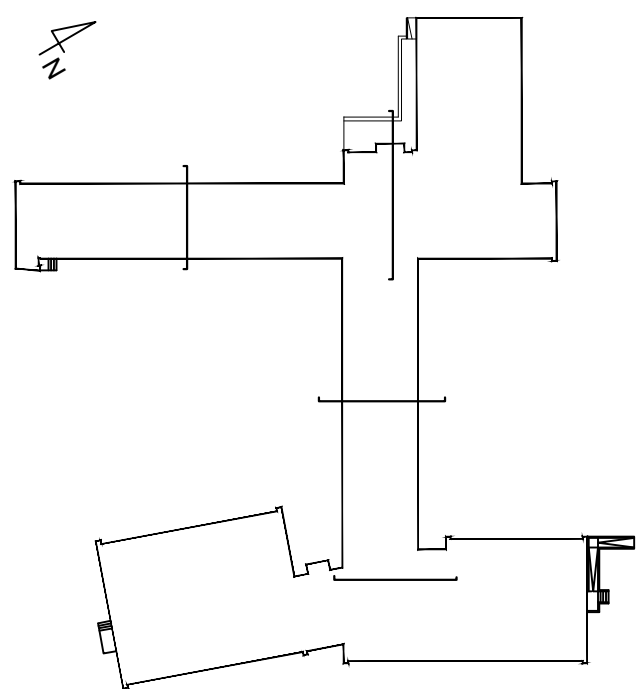
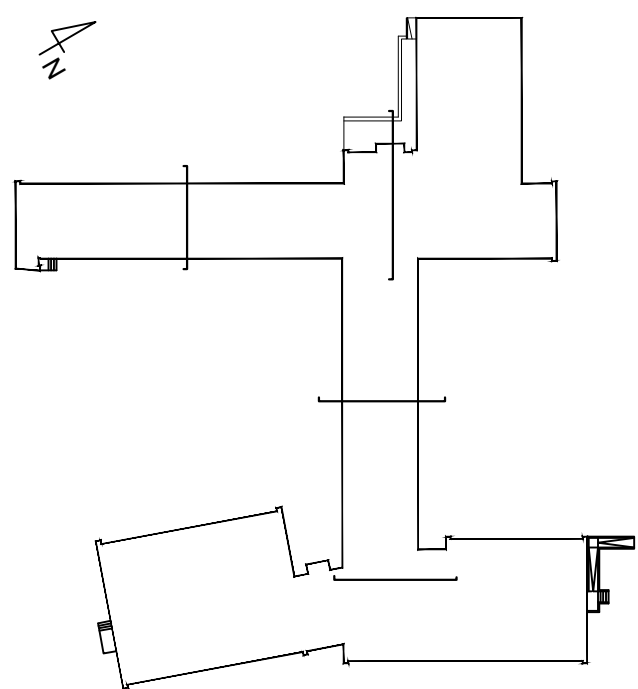
Temat Przebudowa i częściowa rozbiora budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, Jedn. ewid. 14129/1_2, gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Lutewska-Lukaszuk	nr spr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska Opinuje: inż. arch. Wojciech Kowalczyk	MAZ/086/04	
Rysunek Elewacje 1/3		
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA
Skala 1:100	Data 26 września 2025	Nr rysunku I-06

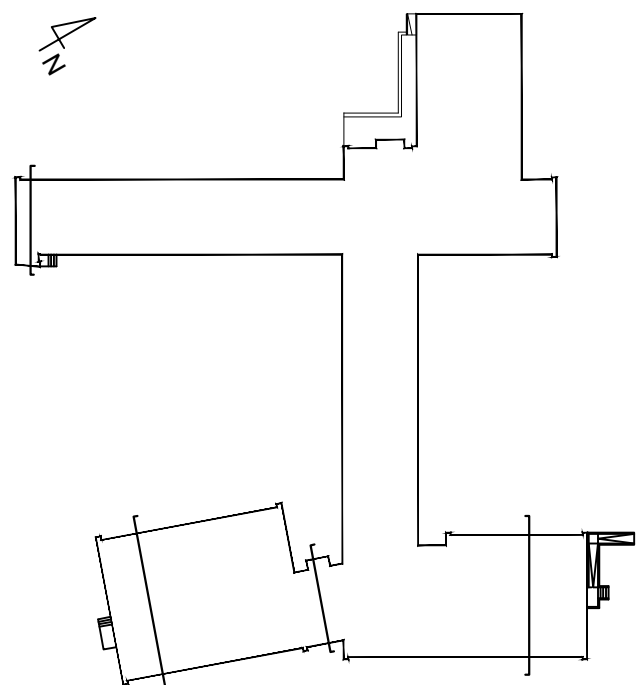
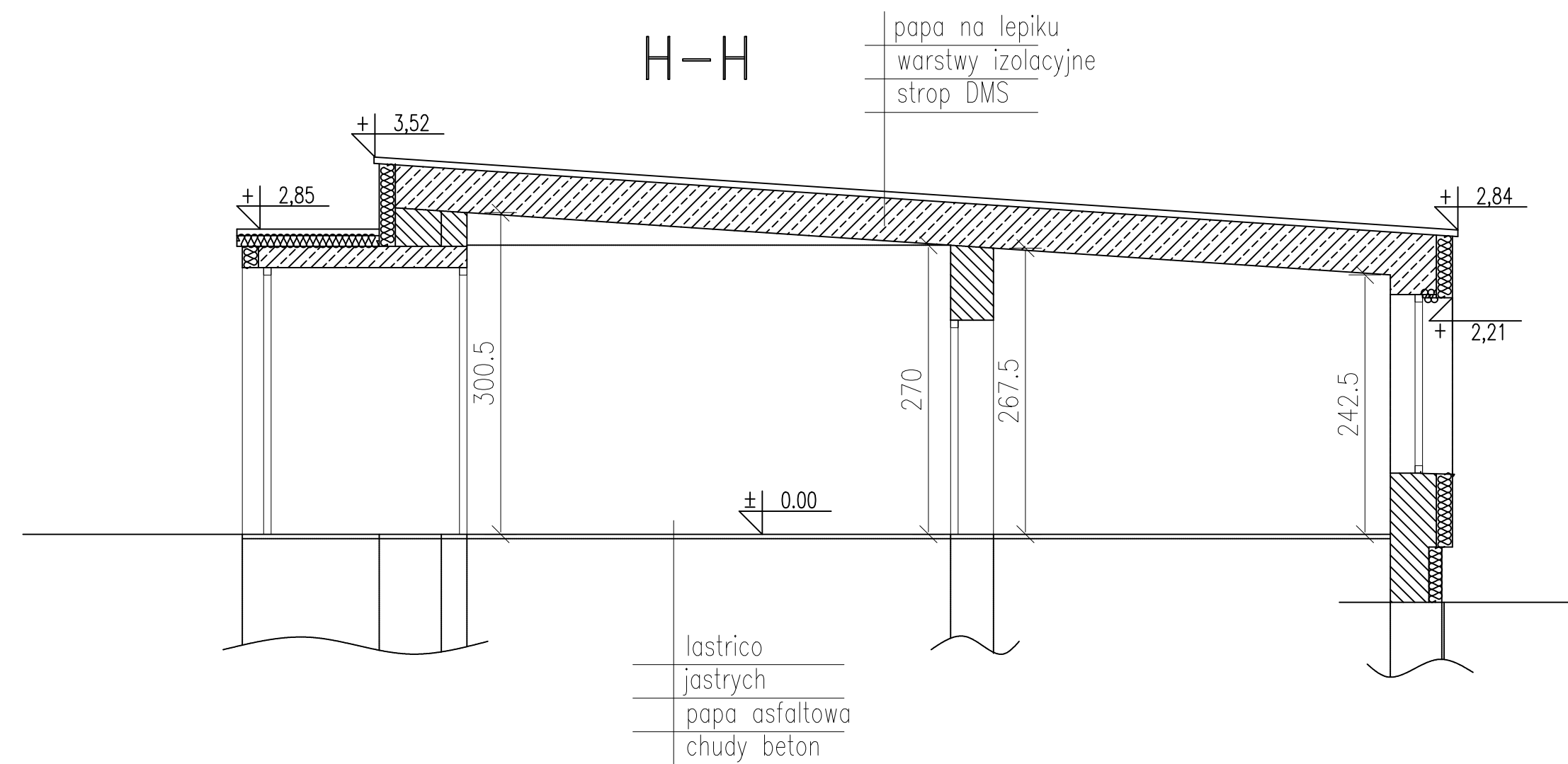
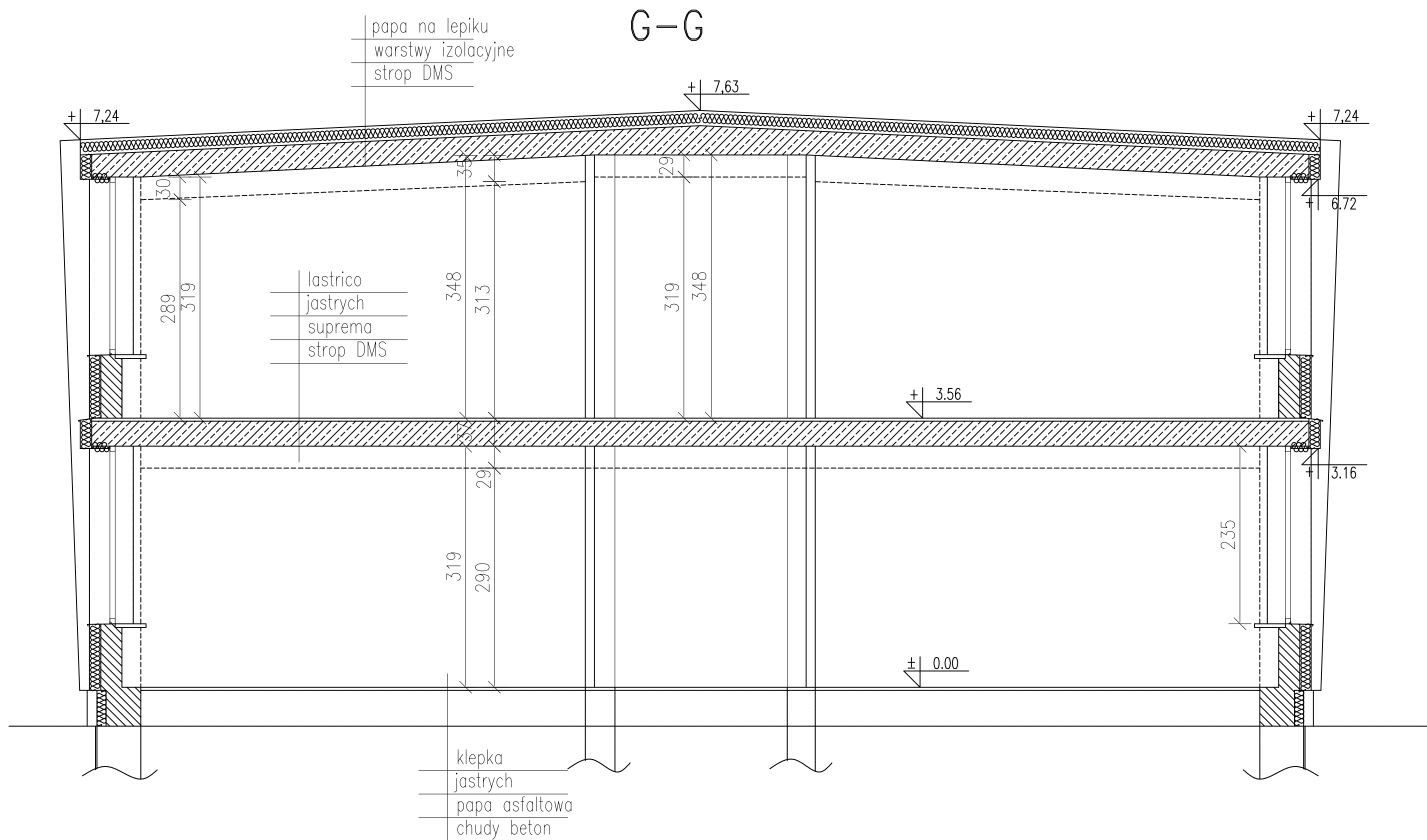
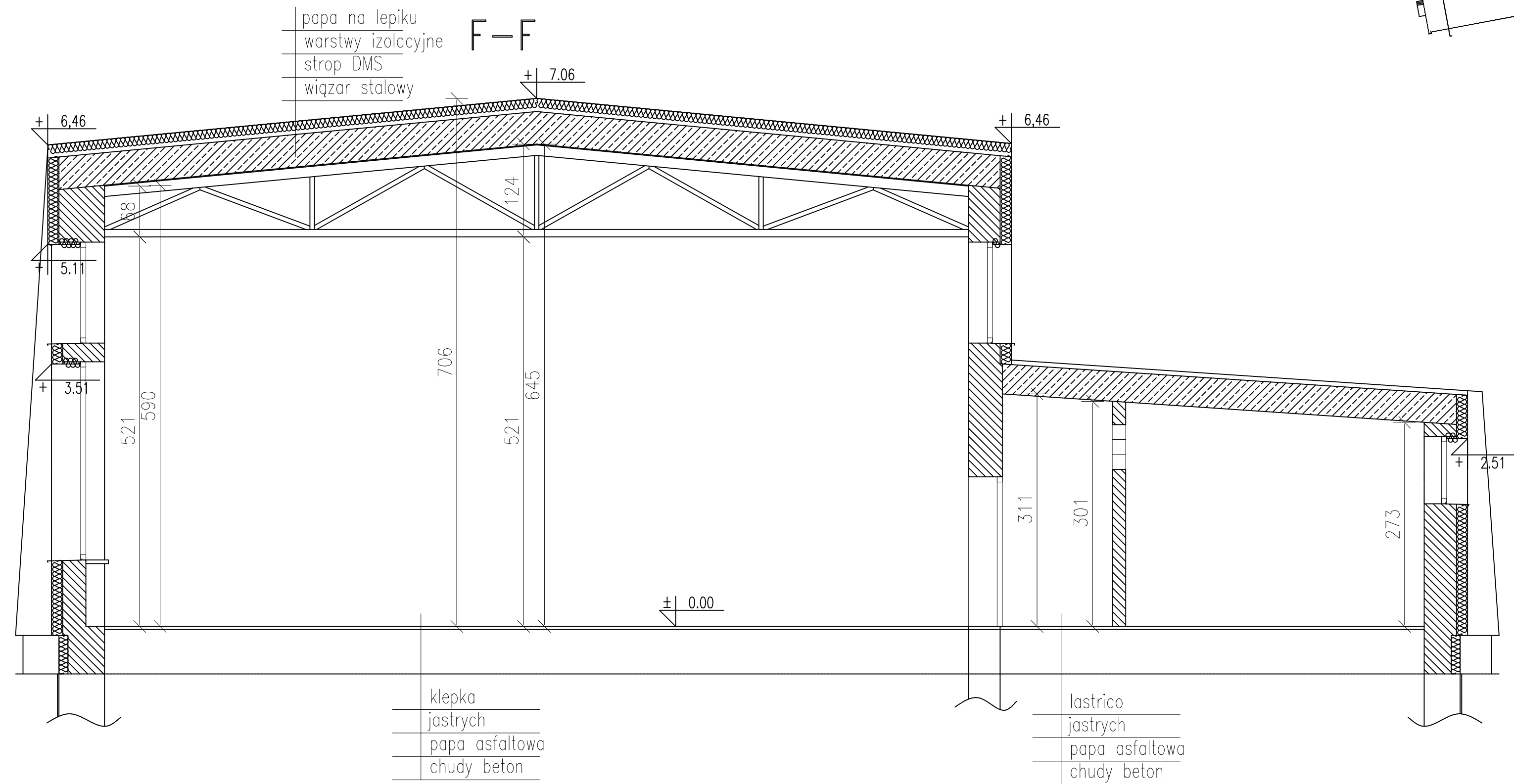
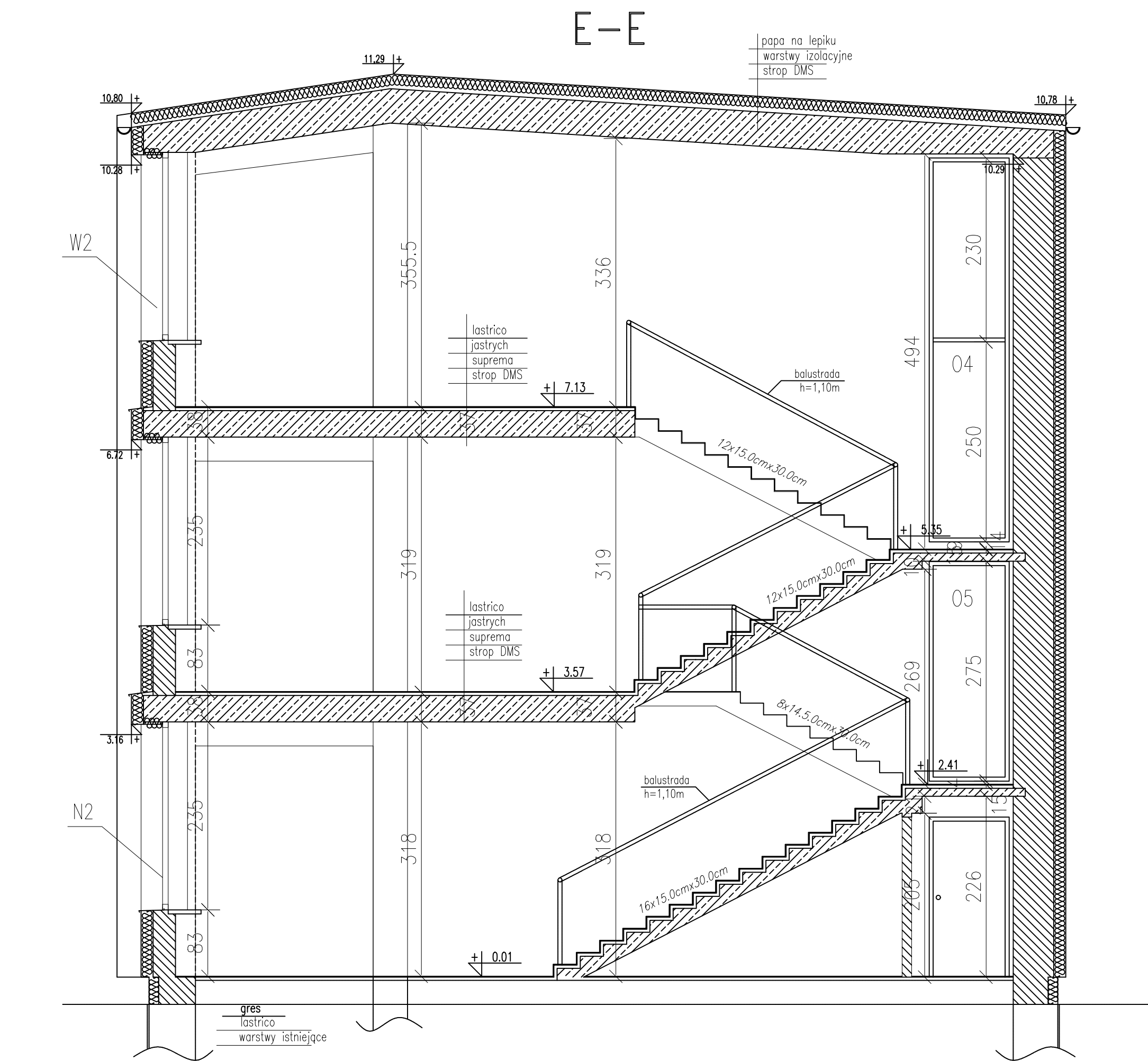


Temat: Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymagań p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 objęty 9061 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141201_2, gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Luriewska-Lukaszuk	Wzrost: MA/054/11	podpis
Architektura wykonawcza: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opracował: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Elewacje 2/3		
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 25 września 2025	Nr rysunku: I-07

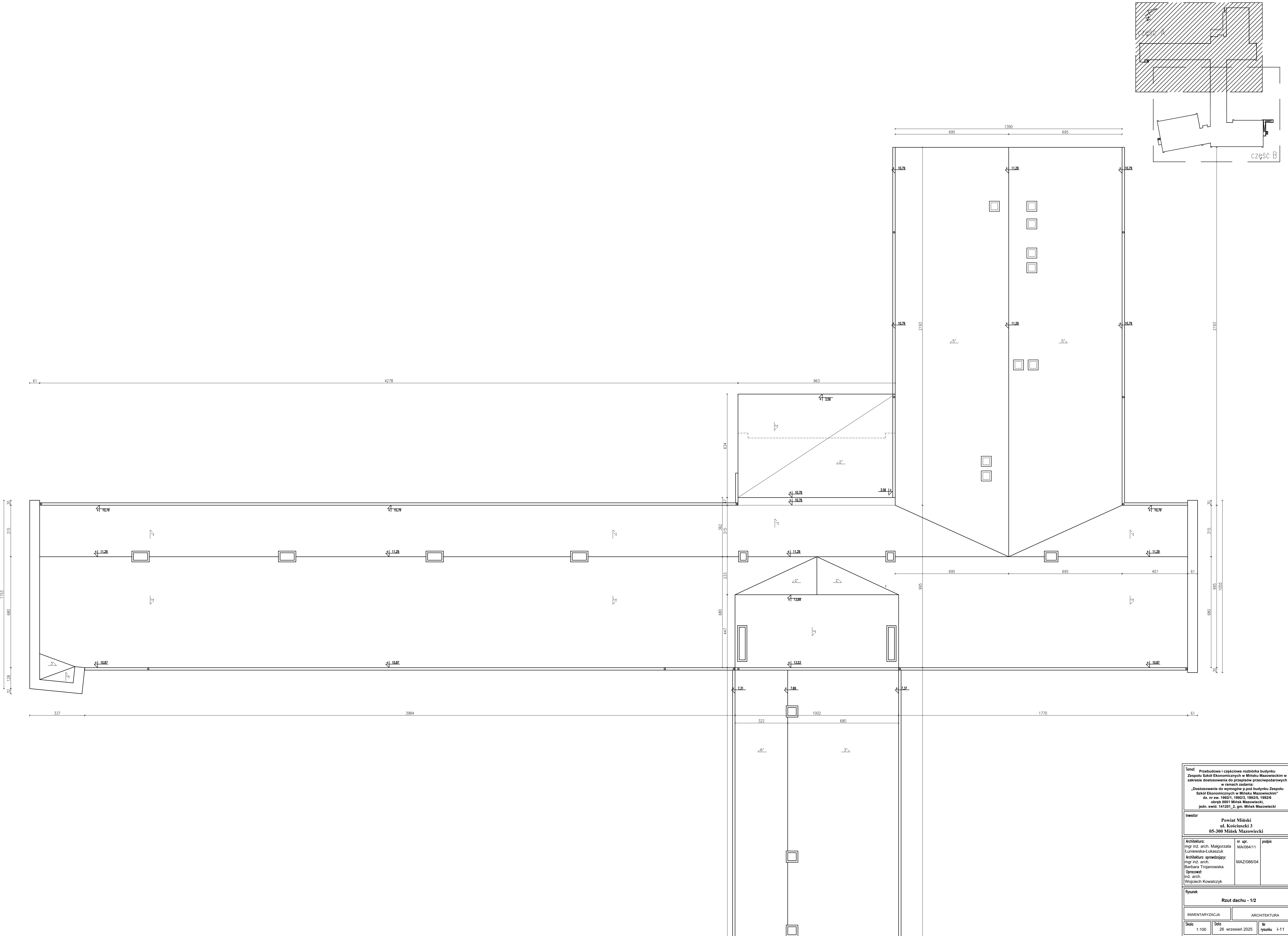


Temat Przebudowa i częściowa rozbiora budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obrotę 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_2, gm. Mińsk Mazowiecki			
Inwestor Powiat Miński ul. Kościuski 3 05-300 Mińsk Mazowiecki		podpis 	
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Lutewska-Lukaszuk	nr upr. MA/064/11		
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04		
Opiniacz: inż. arch. Wojciech Kowalczyk			
Rysunek Elewacje 3/3			
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA	
Skala 1:100	Data 26 września 2025	Nr rysunku I-08	

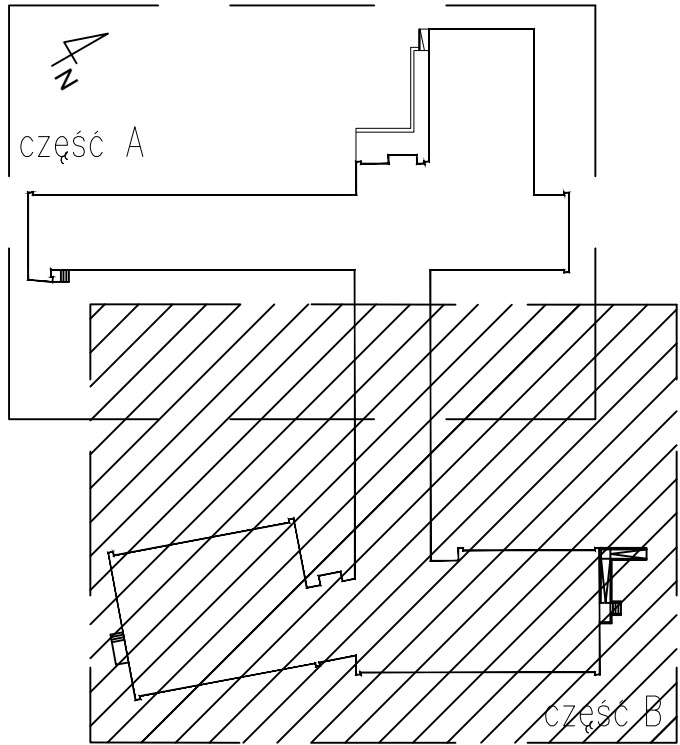
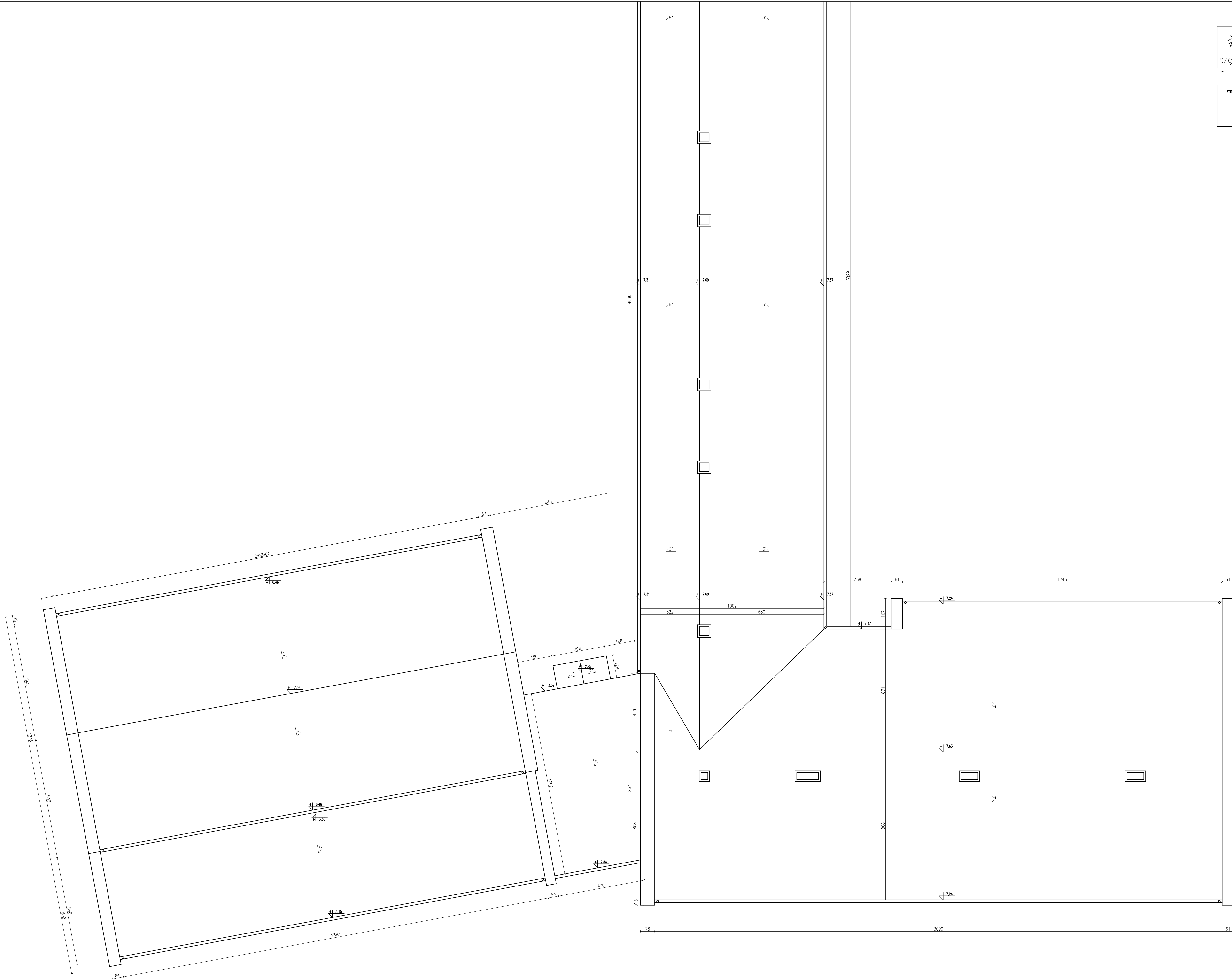




Temat: Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_2, gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska Opinuje: inż. arch. Wojciech Kowalczyk	nr upr. MA/064/11 MAZ/086/04	podpis
Rysunek: Przekroje 2/2		
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA
Skala: 1:50	Data: 26 września 2025	nr rysunku: I-10



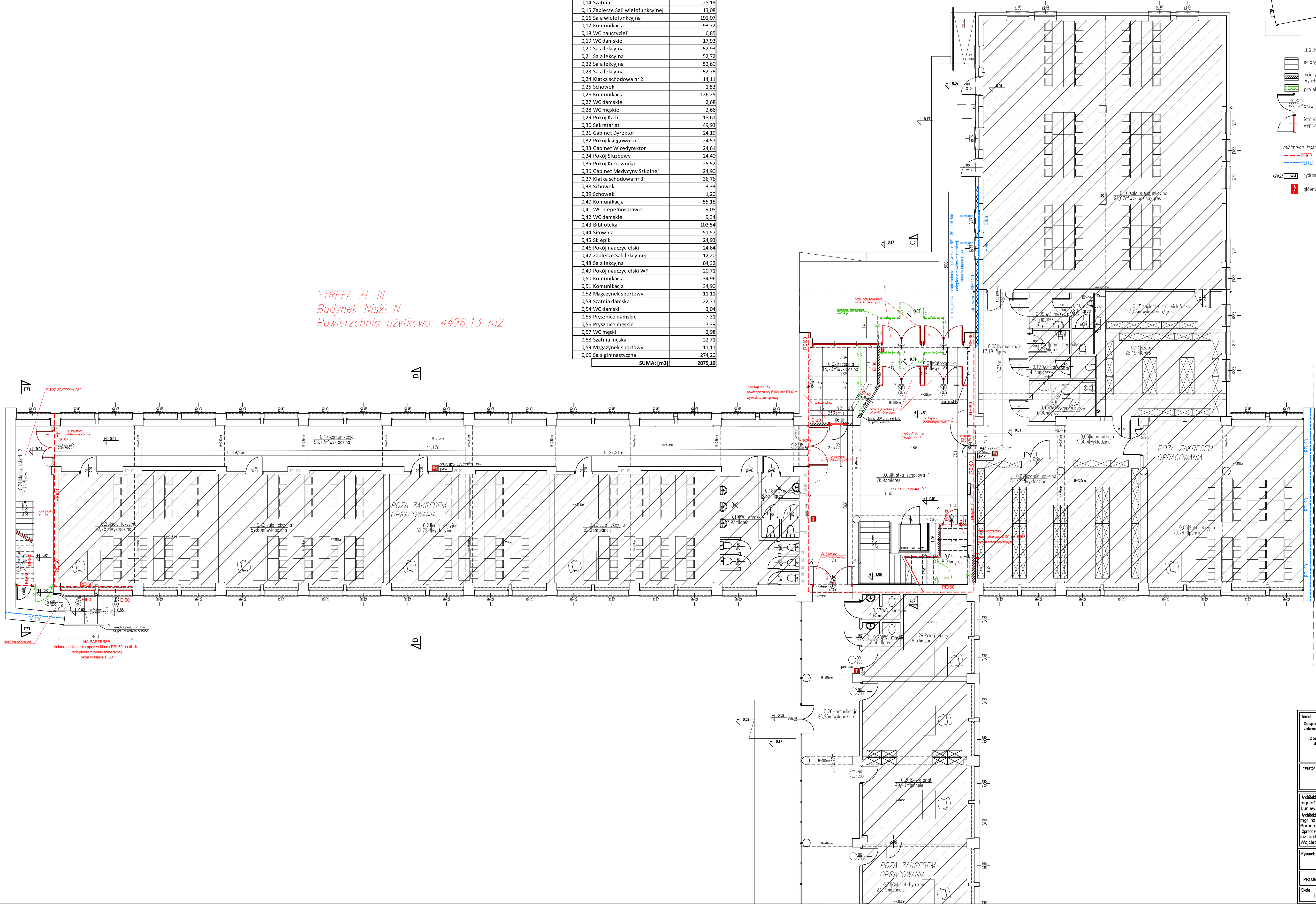
Temat: Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_2, gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk	nr upr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opinuje: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Rzut dachu - 1/2		
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 26 września 2025	nr rysunku: I-11



Temat: Przebudowa i częściowa rozbítka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_2, gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk	nr upr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opinuje: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Rzut dachu - 2/2		
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 26 września 2025	Nr rysunku: I-12

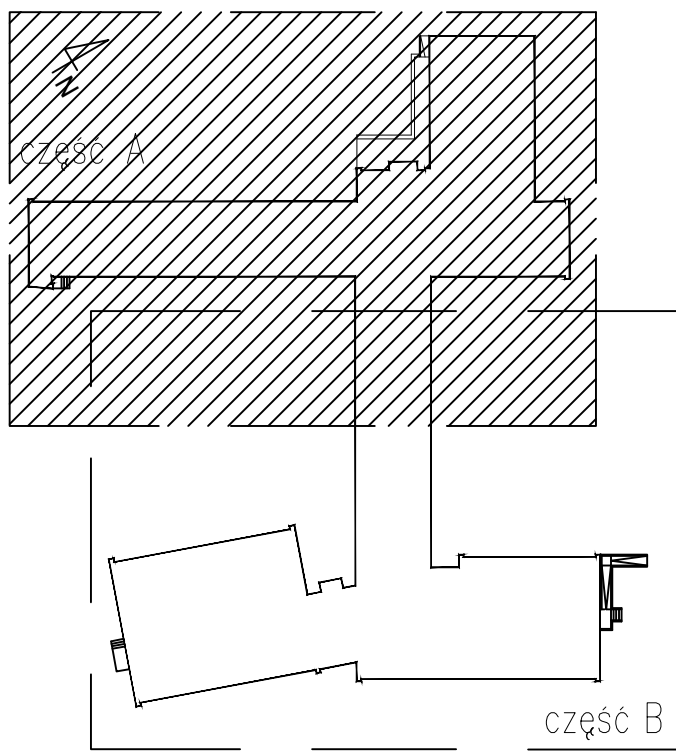
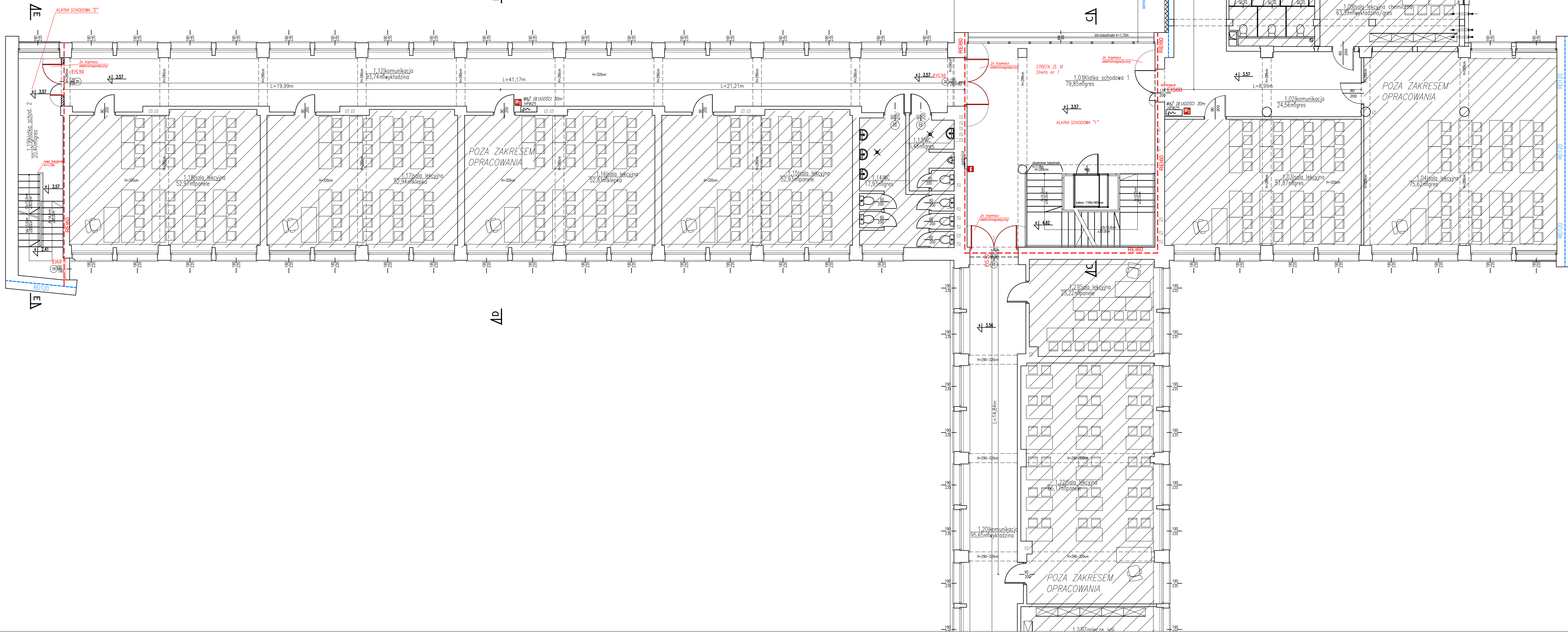
Parter - Wykaz pomieszczeń		
Numer	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
0.01	Wiatrołap	9,54
0.02	Recepcja	15,73
0.03	Klatka schodowa nr 1	76,93
0.04	Schówek	8,91
0.05	Komunikacja	15,30
0.06	Sala lekcyjna	73,74
0.07	Szatnia	61,47
0.08	Komunikacja	17,18
0.09	WC męski przedsionek	4,17
0.10	WC męski	3,80
0.11	Pom. porządkowe	2,72
0.12	WC damski	4,21
0.13	WC niepełnosprawni	6,30
0.14	Szatnia	28,19
0.15	Zaplecze Sali wielofunkcyjnej	13,08
0.16	Sala wielofunkcyjna	191,07
0.17	Komunikacja	93,72
0.18	WC nauczycieli	6,85
0.19	WC damskie	17,93
0.20	Sala lekcyjna	52,93
0.21	Sala lekcyjna	52,72
0.22	Sala lekcyjna	52,60
0.23	Sala lekcyjna	52,75
0.24	Klatka schodowa nr 2	14,11
0.25	Schówek	1,53
0.26	Komunikacja	126,25
0.27	WC damskie	2,68
0.28	WC męskie	2,65
0.29	Pokój Kadr	18,61
0.30	Sekretariat	49,93
0.31	Gabinet Dyrektor	24,19
0.32	Pokój księgowości	24,57
0.33	Gabinet Wicedyrektor	24,61
0.34	Pokój Służbowy	24,40
0.35	Pokój Kierownika	25,52
0.36	Gabinet Medycyny Szkolnej	24,90
0.37	Klatka schodowa nr 3	36,76
0.38	Schówek	3,33
0.39	Schówek	1,20
0.40	Komunikacja	55,15
0.41	WC niepełnosprawni	9,08
0.42	WC damskie	9,34
0.43	Biuletyn	103,54
0.44	Silownia	91,57
0.45	Sklepek	24,93
0.46	Pokój nauczycielski	24,84
0.47	Zaplecze Sali lekcyjnej	12,20
0.48	Sala lekcyjna	64,32
0.49	Pokój nauczycielski WF	20,71
0.50	Komunikacja	34,96
0.51	Komunikacja	34,90
0.52	Magazynek sportowy	11,11
0.53	Szatnia damska	22,71
0.54	WC damski	3,04
0.55	Przysznice damskie	7,31
0.56	Przysznice męskie	7,39
0.57	WC męski	2,98
0.58	Szatnia męska	22,71
0.59	Magazynek sportowy	11,11
0.60	Sala gimnastyczna	274,20
SUMA: [m2]		2075,19

STREFA ZL III
Budynek Niski N
Powierzchnia użytkowa: 4496,13 m2



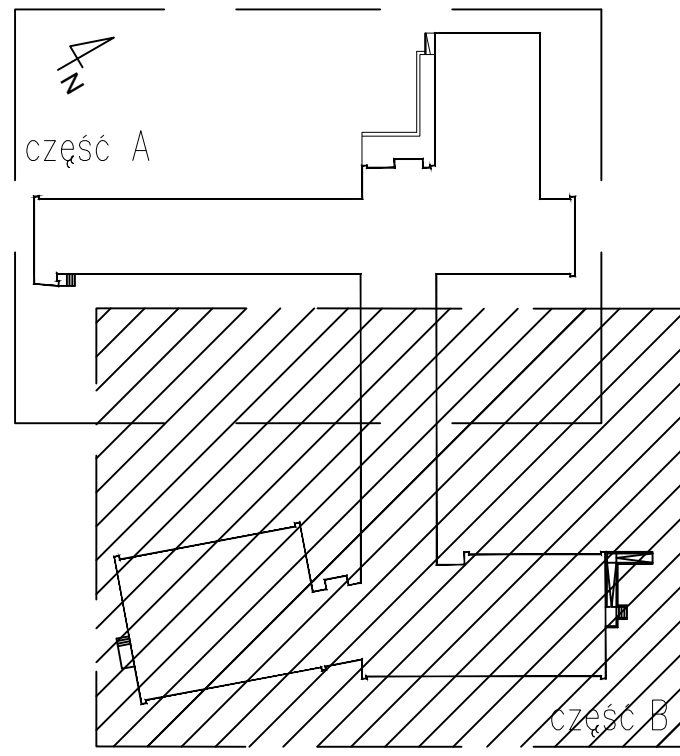
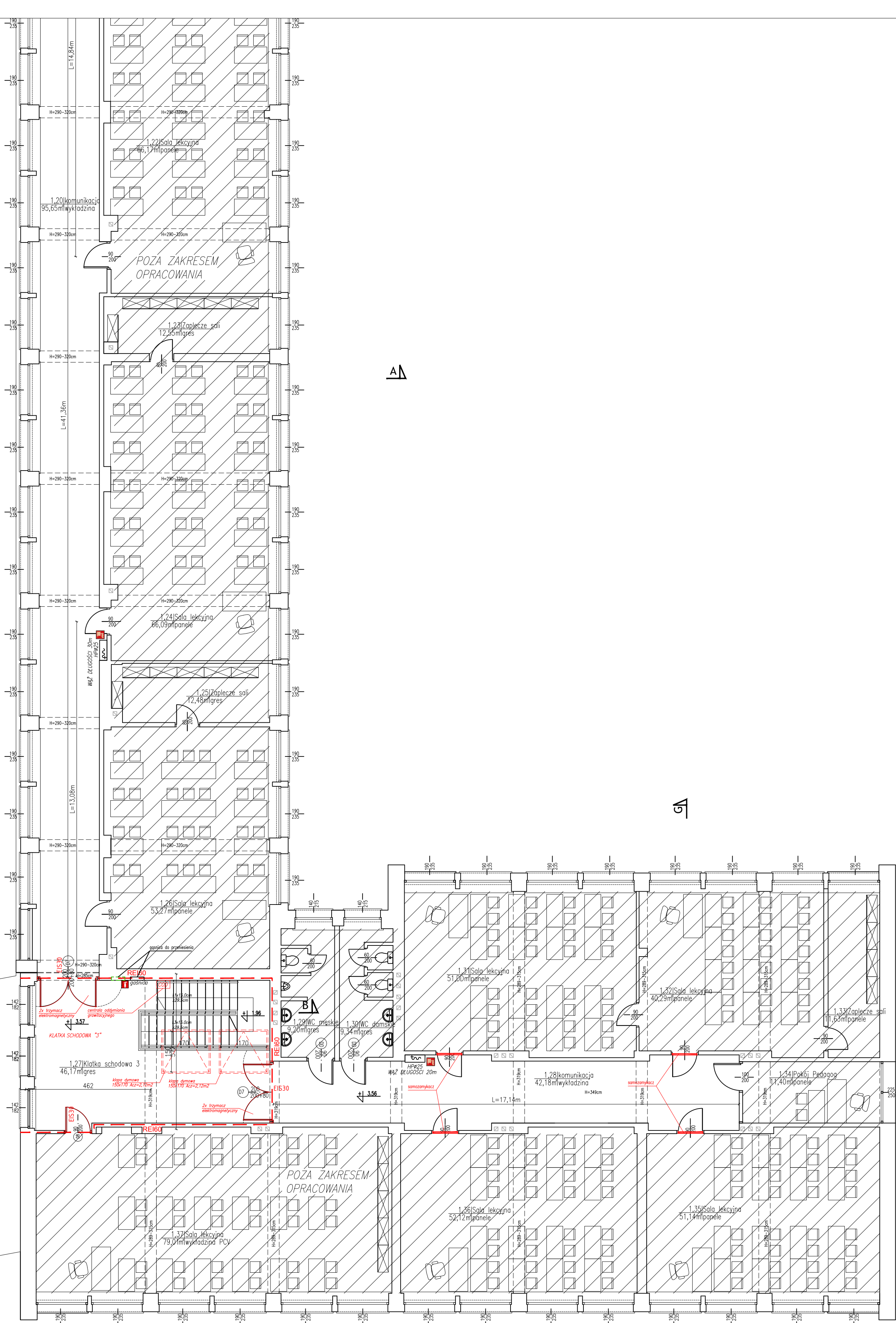
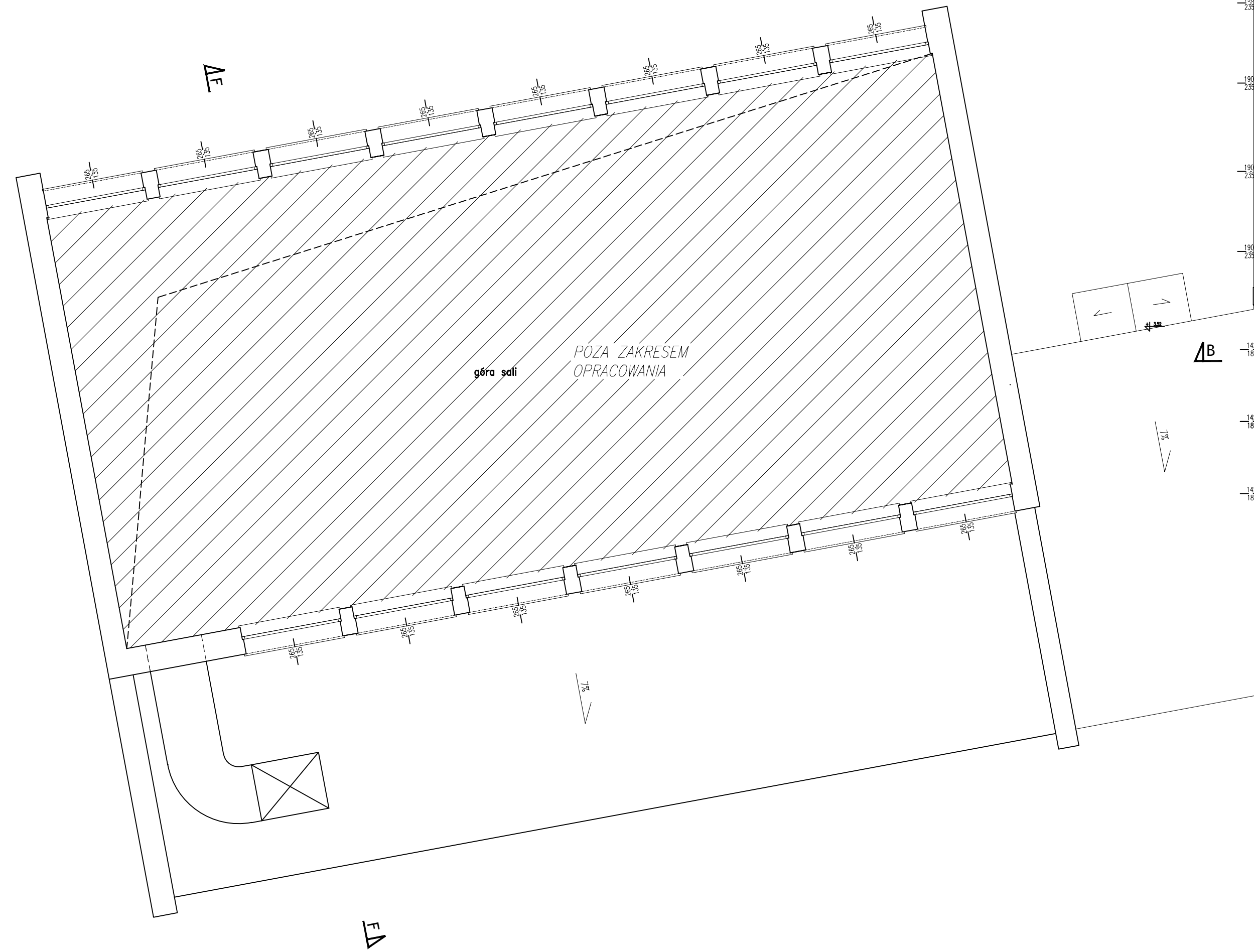
Temat: Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/8 obręb 0001 Minsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_5, gm. Minsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miski ul. Kościuszki 3 05-300 Minsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk	nr upr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opracował: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Rzut parteru - cz. 1/2		
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 26 wrzesień 2025	nr rysunku: A-01

1 Piętro - Wykaz pomieszczeń		
Numer	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.01	Klatka schodowa nr 1	79,85
1.02	Komunikacja	24,56
1.03	Sala lekcyjna	51,87
1.04	Sala lekcyjna	75,62
1.05	Komunikacja	34,55
1.06	Zaplecze Sali lekcyjnej	7,27
1.07	WC męski	13,88
1.08	WC damski	12,11
1.09	Sala lekcyjna	63,39
1.10	Sala lekcyjna	72,31
1.11	Sala lekcyjna	63,46
1.12	Komunikacja	93,74
1.13	WC męski	6,48
1.14	WC damski	17,93
1.15	Sala lekcyjna	52,93
1.16	Sala lekcyjna	52,81
1.18	Sala lekcyjna	52,97
1.19	Klatka schodowa nr 2	20,40
1.20	Komunikacja	95,65
1.21	Sala lekcyjna	25,22
1.22	Sala lekcyjna	66,17
1.23	Zaplecze Sali lekcyjnej	12,35
1.24	Sala lekcyjna	66,09
1.25	Zaplecze Sali lekcyjnej	12,48
1.26	Sala lekcyjna	53,27
1.27	Klatka schodowa nr 3	46,17
1.28	Komunikacja	42,18
1.29	WC męski	9,20
1.30	WC damski	9,34
1.31	Sala lekcyjna	51,00
1.32	Sala lekcyjna	40,29
1.33	Zaplecze Sali lekcyjnej	11,63
1.34	Pokój Pedagog	11,40
1.35	Sala lekcyjna	51,14
1.36	Sala lekcyjna	52,12
1.37	Sala lekcyjna	79,01
SUMA: [m2]		1583,98



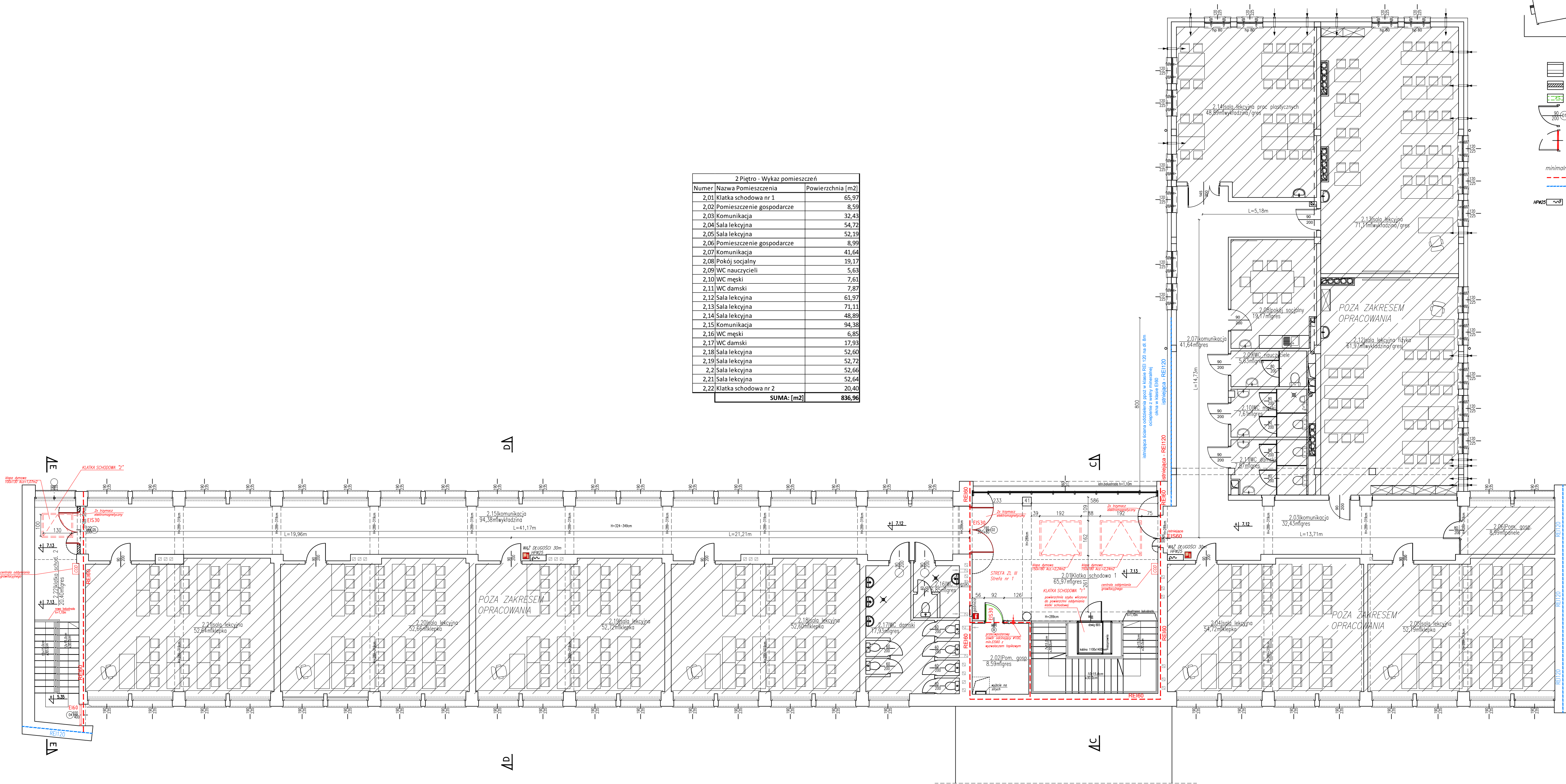
- LEGENDA:
- ściany istniejące
 - ściany projektowane g/d z podójnym posyściem, wypełnienie wełną min.
 - projektowane rozbiórki i demontaże
 - drzwi do wymiany
 - istniejące drzwi wymagające wyposażenia w samozamykacz
 - minimalna klasa odporności przegród:
 - RE60 projektowane
 - REI120 istniejące
 - hydranty istniejące

Temat: Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Minsk Mazowiecki, Jedn. ewid. 14129/1, 2, gm. Minsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miski ul. Kościuszki 3 05-300 Minsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łukaszuk	nr upr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opinuje: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Rzut piętra - cz. 1/2		
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 26 wrzesień 2025	nr rysunku: A-03

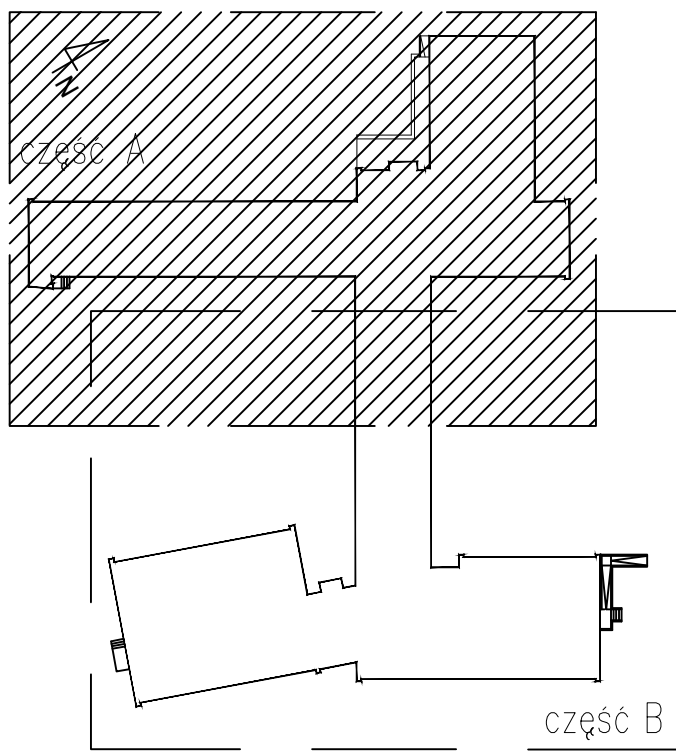


- LEGENDA:
- ściany istniejące
 - ściany projektowane g/d z podwójnym poszczem, wypełnienie wełną min.
 - projektowane rozbiórki i demontaże
 - drzwi do wymiany
 - istniejące drzwi wymagające wyposażenia w samozamykacz
 - minimalna klasa odporności przegród:
 - REI60 projektowane
 - REI120 istniejące
 - hydranty istniejące

Temat: Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Minsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_2, gm. Minsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miski ul. Kościuszki 3 05-300 Minsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Kuniewska-Lukaszuk	nr upr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opracował: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Rzut piętra - cz. 2/2		
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 26 wrzesień 2025	nr rysunku: A-04

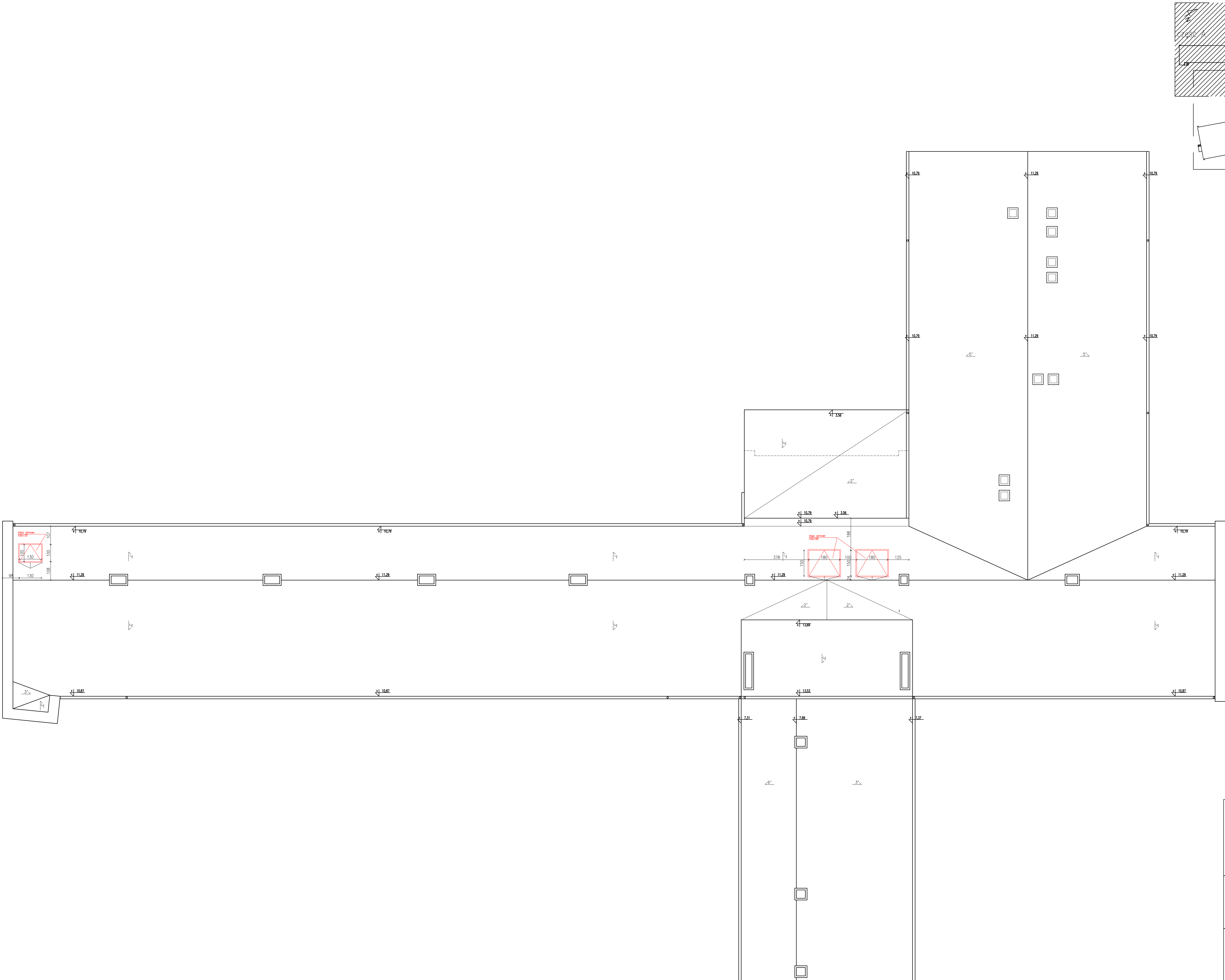


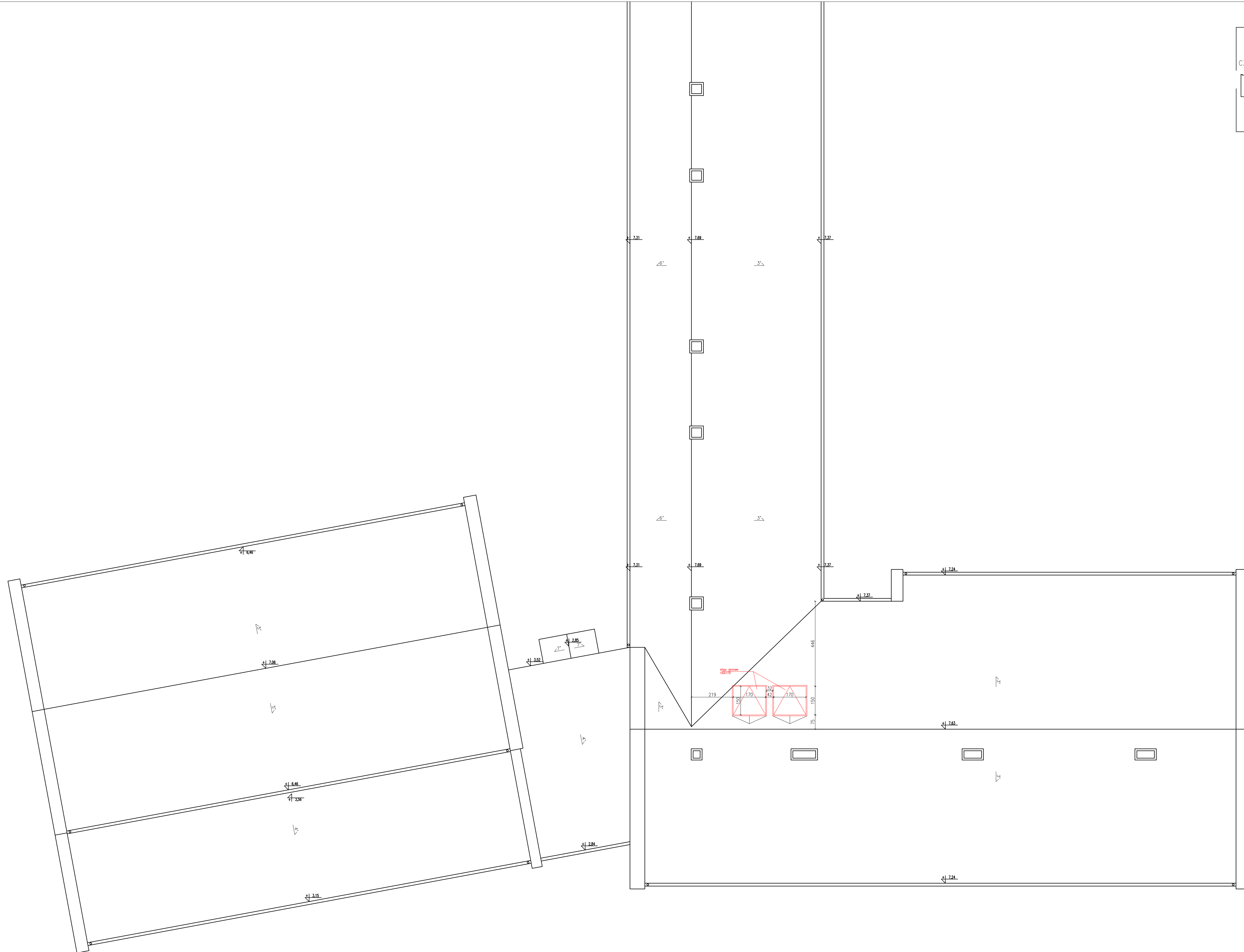
2 Piętro - Wykaz pomieszczeń		
Numer	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
2.01	Klatka schodowa nr 1	65,97
2.02	Pomieszczenie gospodarcze	8,59
2.03	Komunikacja	32,43
2.04	Sala lekcyjna	54,72
2.05	Sala lekcyjna	52,19
2.06	Pomieszczenie gospodarcze	8,99
2.07	Komunikacja	41,64
2.08	Pokój socjalny	19,17
2.09	WC nauczycieli	5,63
2.10	WC męski	7,61
2.11	WC damski	7,87
2.12	Sala lekcyjna	61,97
2.13	Sala lekcyjna	71,11
2.14	Sala lekcyjna	48,89
2.15	Komunikacja	94,38
2.16	WC męski	6,85
2.17	WC damski	17,93
2.18	Sala lekcyjna	52,60
2.19	Sala lekcyjna	52,72
2.2	Sala lekcyjna	52,66
2.21	Sala lekcyjna	52,64
2.22	Klatka schodowa nr 2	20,40
SUMA: [m2]		836,96



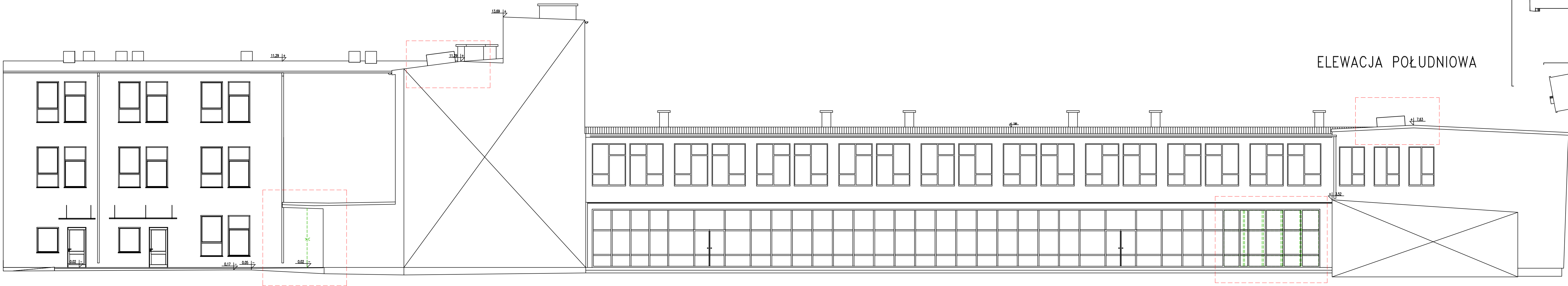
- LEGENDA:
- ściany istniejące
 - ściany projektowane g/d z podwójnym poszcym, wypełnienie wełną min.
 - projektowane rozbiórki i demontaże
 - drzwi do wymiany
 - istniejące drzwi wymagające wyposażenia w samozamykacz
 - minimalna klasa odporności przegrod:
 - REK0 projektowane
 - REI20 istniejące
 - HPW20 hydranty istniejące

Temat: Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/8 obręb 0001 Minsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141291_5, gm. Minsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miski ul. Kościuszki 3 05-300 Minsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk	nr upr. MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opracował: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Rzut 2 piętra		
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 26 września 2025	nr rysunku: A-05

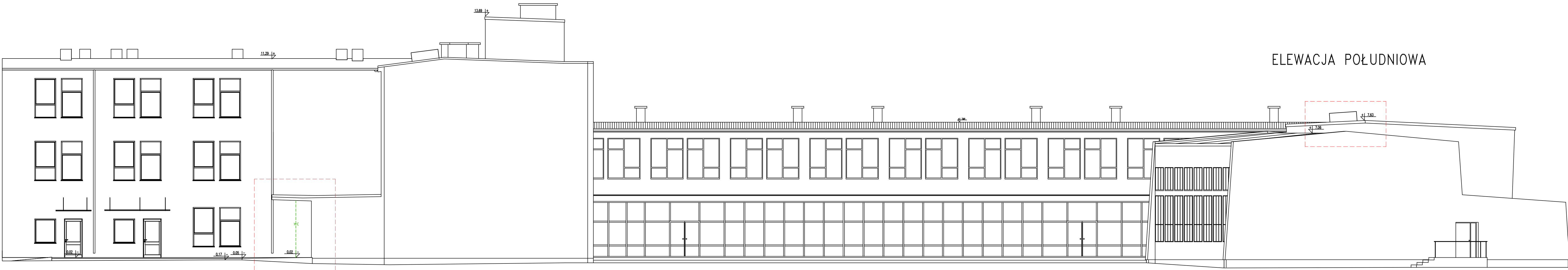




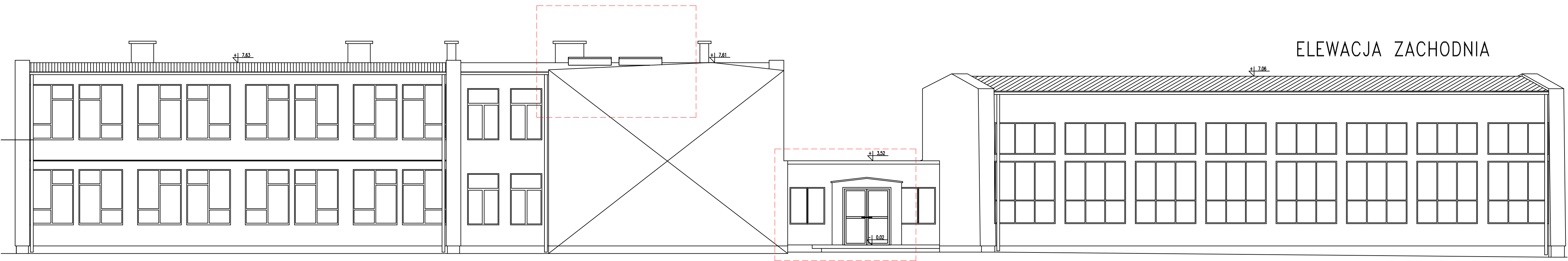
1.100	20 września 2023	rysunki A-07
-------	------------------	--------------



ELEWACJA POŁUDNIOWA

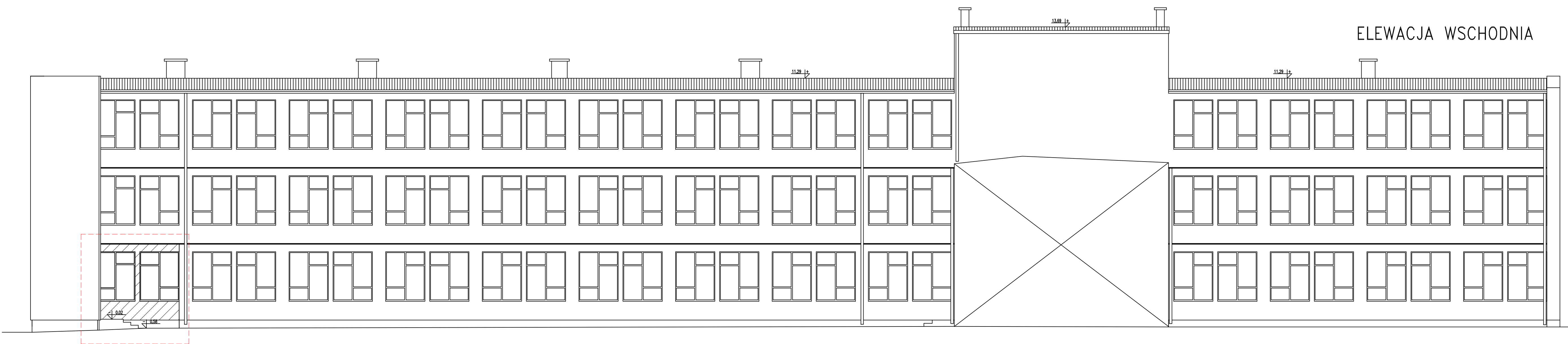
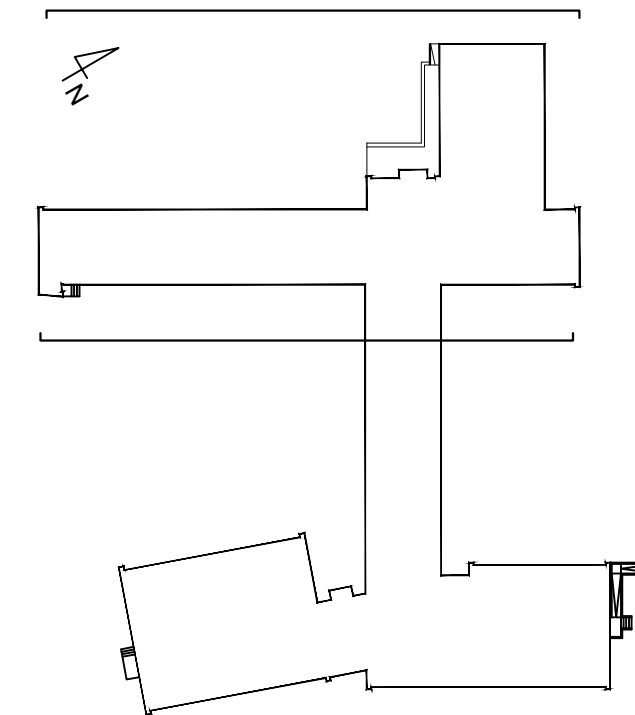


ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA


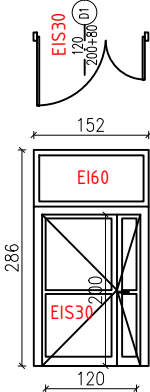
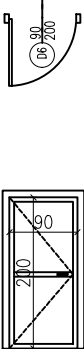

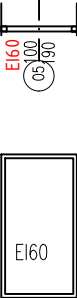
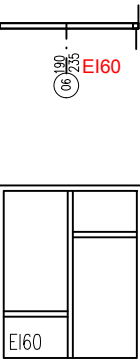
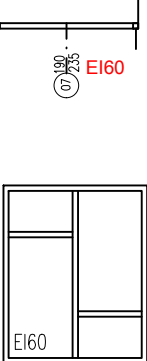
Temat: Prace budowlane i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Minsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6, 1992/8 objętych 0001 Minsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141201_2, gm. Minsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Minsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łukiewska-Lukaszuk	Wzrost: MA/054/11	podpis
Architektura wykonawcza: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	MAZ/086/04	
Opracował: inż. arch. Wojciech Kowalczyk		
Rysunek: Elewacje 1/2		
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 25 września 2025	Wzrost: A-09



Temat: Przebudowa i częściowa rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 14129/1_2, gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor: Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Lutewska-Lukaszuk	nr spr.: MA/064/11	podpis
Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska Opinuje: inż. arch. Wojciech Kowalczyk	MAZ/086/04	
Rysunek: Elewacje 2/2		
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Data: 26 września 2025	nr rysunku: A-10

OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1	D2	D3	D4	N1	O3
OZNACZENIE PRODUCENTA		—	—	—	—	—	—
PRODUCENT STOLARKI		INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE
ZESTAWIENIE DRZWI							
Wymiary w świetle otworu (mm)	So	4770	2210	920	920	8370	1600
	Ho	2980	2880	2050	2050	2980	1400
Wymiary zewnętrzne	Sz	—	—	—	—	—	—
	Hz	—	—	—	—	—	—
Wymiary w świetle ościeżnicy (mm)	S	2x 2000	1900 (1000+900)	800	800	2x 2000 + 3810	—
	H	2300+600	2000+800	2000	2000	2300+600	—
KLATKA_1	L/P	1	5	1	1	1	1
KLATKA_2	L/P	—	—	—	—	—	—
KLATKA_3	L/P	—	—	—	—	—	—
RAZEM	L/P	1	5	1	0	1	1
		drzwi wewn. aluminiowe bezrgłowe, szklone szkłem bezp., nasświetle stałe, wyposażone w siłowniki do napowietrzania systemu oddymiania, samozamykacz podłogowy	drzwi wewn. aluminiowe EIS30, szklone szkłem bezp., nasświetle stałe EI60, trzymacz elektromagnetyczny, samozamykacz z pierwszeństwej kolejności zamykania skrzydła	drzwi wewnętrzne stalowe pełne w klasie EIS30, z samozamykaczem	drzwi wewn. aluminiowe szklone szkłem bezp., z samozamykaczem,	witryna w konstrukcj aluminiowej ocieplonej, U okien <0,9W/(m2K), U drzwi <1,3 W/(m2K) bezrgłowe, szklone szkłem bezp., nasświetle stałe, wyposażone w siłowniki w drzwiach do napowietrzania systemu oddymiania, samozamykacz drzwi podłogowy ciepły montaż	okno wewnętrzne aluminiowe stałe szyba bezpieczna, EI30

Temat Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim” dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6 obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141201_2, gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor <div>Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki</div>		
Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Łukaszuk Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska Opracował: inż. arch. Wojciech Kowalczyk	nr upr. MA/064/11 MAZ/086/04	podpis
Rysunek <div>Zestawienie stolarki - klatka nr 1</div>		
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA
Skala 1:50	Data 26 wrzesień 2025	Nr rysunku A-11

OZNACZENIE NA RYSUNKU		D3	D5	D6	04	05	06	07
OZNACZENIE PRODUCENTA		—	—	—	—	—	—	—
PRODUCENT STOLARKI		INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE
ZESTAWIENIE DRZWI								
Wymiary w świetle otworu (mm)	S _o	920	1520	1020	1000	1000	1900	1900
	H _o	2050	2880	2050	3950	1900	2350	2350
Wymiary zewnętrzne	Sz	—	—	—	—	—	—	—
	H _z	—	—	—	—	—	—	—
Wymiary w świetle ościeznicy (mm)	S	800	1200 (900+300)	900	1000	1000	1900	1900
	H	2000	2000+800	2000	3950	1900	2350	2350
KLATKA_1	L/P	—	—	—	—	—	—	—
KLATKA_2	L/P	1	—	3	1	1	1	1
KLATKA_3	L/P	—	—	—	—	—	—	—
RAZEM	L/P	1	0	3	1	1	1	1
		drzwi wewnętrzne stalowe pełne w klasie EIS30, z samozamykaczem	drzwi wewn. aluminiowe EIS30, szklone szkłem bezp., naswietle stałe EI60, trzymacz elektromagnetyczny, samozamykacz z pierwszeństwej kolejności zamykania skrzydła	drzwi zewn. aluminiowe bezryglowe, szklone szkłem bezp., U drzwi <1,3 W/(m2K) wyposażone w siłowniki do napowietrzania systemu oddymiania, samozamykacz podłogowy, ciepły montaż	okno zewn. aluminiowe, U<0,9W/(m2K), stałe EI60, szkło bezpieczne	okno zewn. aluminiowe, U<0,9W/(m2K), stałe EI60, szkło bezpieczne	okno zewn. aluminiowe, U<0,9W/(m2K), stałe EI60, szkło bezpieczne	okno zewn. aluminiowe, U<0,9W/(m2K), stałe EI60, szkło bezpieczne


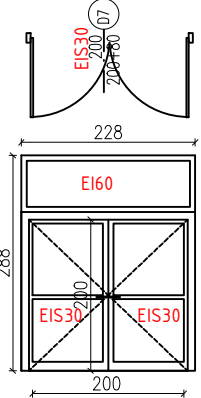
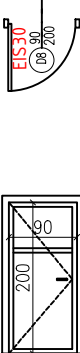
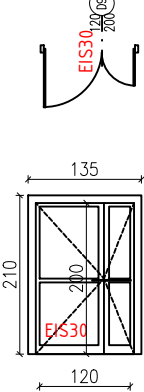

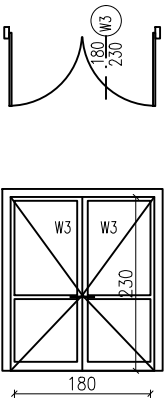
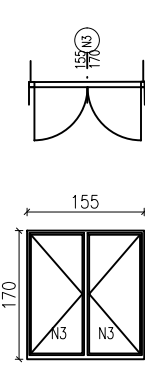
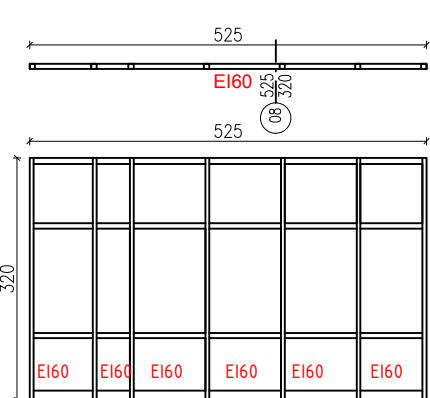
Temat Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku
Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w
zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych
w ramach zadania:
„Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu
Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”
dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6
obręb 0001 Mińsk Mazowiecki,
jedn. ewid. 141201_2, gm. Mińsk Mazowiecki

Inwestor
**Powiat Miński
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska Opracował: inż. arch. Wojciech Kowalczyk	nr upr. MA/064/11 MAZ/086/04	podpis
---	--	--------

Rysunek
Zestawienie stolarki - klatka nr 2

PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	
Skala 1:50	Data 26 wrzesień 2025	Nr rysunku A-12

OZNACZENIE NA RYSUNKU		D3	D7	D8	D9	D10	W3	N3	08
OZNACZENIE PRODUCENTA		—	—	—	—	—	—	—	—
PRODUCENT STOLARKI		INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE
ZESTAWIENIE DRZWI									
Wymiary w świetle otworu (mm)	So	920	2280	1020	1350	900	2000	1550	5250
	Ho	2050	2880	2050	2100	1850	2450	1700	3200
Wymiary zewnętrzne	Sz	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hz	—	—	—	—	—	—	—	—
Wymiary w świetle ościeżnicy (mm)	S	800	2000 (1000+1000)	900	1200 (900+300)	750	1800 (900+900)	1410	5250
	H	2000	2000+800	2000	2000	1750	2300	1560	3200
KLATKA_1	L/P	—	—	—	—	—	—	—	—
KLATKA_2	L/P	—	—	—	—	—	—	—	—
KLATKA_3	L/P	1	—	4	1	2	2	1	1
RAZEM	L/P	1	0	4	1	2	2	0	1
		drzwi wewnętrzne stalowe pełne w klasie EIS30, z samozamykaczem	drzwi wewn. aluminiowe EIS30, szklone szkłem bezp., naświetle stałe EI60, trzymacz elektromagnetyczny, samozamykacz z pierwszeństwnej kolejności zamykania skrzydła	drzwi wewn. aluminiowe EIS30, góra szkło bezpieczne, dół panel stały, samozamykacz	drzwi wewn. aluminiowe EIS30, góra szkło bezpieczne, dół panel stały, samozamykacz	drzwi wewn. aluminiowe EIS30, panel stały, samozamykacz drzwi niewymiarowe pod spocznikiem schodów	drzwi zewn. aluminiowe bezryglowe, szklone szkłem bezp., U drzwi <1,3 W/(m2K) wyposażone w siłowniki do napowietrzna systemu oddymiania, samozamykacz podłogowy, ciepły montaż	okno zewn. aluminiowe, szklone szkłem bezp., U okna <0,9 W/(m2K) wyposażone w siłowniki do napowietrzna systemu oddymiania, ciepły montaż	witryna zewnętrzna aluminiowa EI60, szklone szkłem bezp., U okna <0,9 W/(m2K) doswietla stałe,

Temat Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania:
„Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”
dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6
obręb 0001 Mińsk Mazowiecki,
jedn. ewid. 141201_2, gm. Mińsk Mazowiecki

Inwestor
Powiat Miński
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki

Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska-Lukaszuk Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska Opracował: inż. arch. Wojciech Kowalczyk	nr upr. MA/064/11 MAZ/086/04	podpis
--	--	--------

Rysunek
Zestawienie stolarki - klatka nr 3

PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
-------------------	--------------

Skala 1:50	Data 26 wrzesień 2025	Nr rysunku A-13
---------------	--------------------------	----------------------

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Powiat Miński ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Mińsk Mazowiecki Kategoria obiektu budowlanego: budynek szkoły – IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 141201_1 Mińsk Mazowiecki Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Mińsk Mazowiecki Numery działek ewidencyjnych: 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.) 2. Postanowienie Komendanta Woj. Państwowej Straży Pożarnej (str.) 3. Oświadczenie – sieć ciepłownicza (str.)

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(BIOZ)**

Obiekt:

**Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku
Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych
w ramach zadania:**

**„Dostosowanie do wymogów p.poż budynku Zespołu
Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”**

dz. nr ewid. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

**Powiat Miński
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Opracował:

**mgr inż. Wojciech Kowalczyk
ul. Topolowa 5/27
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Data: 26 wrzesień 2025

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- roboty budowlane
- roboty montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych: BRAK

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi: BRAK

2. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

- prace na wysokości
- prace montażowe elementów instalacyjnych na elewacji na wys. powyżej 5m
- montaż ciężkich elementów
- porażenie prądem
- wykonawstwo w czasie przewidzianym w harmonogramie prac na budowie

3. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- instruktaż kierownika budowy dla pracowników odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prac wykonywanych na wysokości
- dopuszczenie do pracy na poszczególnych stanowiskach tylko osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i zaświadczenia (np. z uprawnieniami do obsługi odpowiednich maszyn)

4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych : wygrodzenie oznaczenie znakami bezpieczeństwa,
- prace wykonywane zgodnie z warunkami BHP, wg instrukcji BHP w odniesieniu do poszczególnych robót i stanowisk pracy,
- prowadzenie pomiarów sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie,
- ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami minimum dwuosobowymi,
- okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi,
- zapewnienie pracownikom stałego nadzoru nad pracą,

- zapewnienie odpowiedniego oświetlenia miejsc pracy, podręcznego sprzętu p.poż., odzieży ochronnej, sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości, środków łączności oraz apteczek pierwszej pomocy przedlekarskiej.

Opracowano wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony 120, poz.1126)

5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

a) Zapotrzebowanie ilość i jakość wody

Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków została określona w opracowaniu branżowym i jest zgodna z obecnymi warunkami technicznymi odbioru ścieków i dostarczenia wody.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

c) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań innych uciążliwych zakłóceń.

d) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

opracował:

mgr inż. Wojciech Kowalczyk



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

00-622 Warszawa, ul. Polna 1

WZ.5595.436.1.2015

Warszawa, dnia 25 listopada 2015 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 późn. zm.) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych, ul. Kazikowskiego 18, 05-300 Miński Mazowiecki”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. Mirosława Burtę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Karola Maleszyka, nadesłanej przy piśmie Biura Consultingowego „NORMA” Karol Maleszyk, Nowe Iganie, ul. Świerkowa 24 z dnia 21 września 2015 r. (data wpływu do tut Komendy w dniu 25 września 2015 r.), z późniejszym uzupełnieniem -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kazikowskiego 18, polegających na:

- 1) wydzieleniu klatki schodowej K2 za pomocą ścian o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30;
- 2) wyposażeniu klatki schodowej K2 w samoczynne urządzenia oddymiające;
- 3) wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx;
- 4) wyposażeniu drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają poziome drogi ewakuacyjne w samozamykacze;
- 5) wyposażeniu holu i recepcji przy klatce schodowej K1 w materiały niezapalne.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 4.3 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. szerokości spoczników klatki schodowej K2 wynoszącej 1,31 m a w klatce schodowej K3 - 1,19 m przy wymaganej 1,5 m;
2. szerokości biegów klatki schodowej K2 wynoszącej 0,9 m a w klatce schodowej K3 - 1 m przy wymaganej 1,2 m;
3. wysokości holu przy klatce schodowej K1 wynoszącej 3,19 m a przy klatce schodowej K3 od 2,7 m do 3 m przy wymaganej 3,3 m;
4. braku zapewnienia dwóch wyjść ewakuacyjnych z pomieszczenia świetlicy;
5. ocieplenia materiałem palnym (styropianem) północnej ściany budynku, będącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego;

6. szerokości drzwi wyjściowych z klatki schodowej K2 wynoszącej 0.9 m przy wymaganej 1.2 m;
7. braku oddzielenia holu pełniącego funkcję recepcji od klatki schodowej K1;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym w m.in.: wyposażeniu budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zapewnieniu wymaganej klasy odporności pożarowej budynku, wyposażeniu budynku w instalację wodociągowa przeciwpożarową z hydrantami 25, wydzieleniu pożarowym klatek schodowych K1 i K3 z jednoczesnym wyposażeniem ich w samoczynne urządzenia oddymiające.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu - pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno - budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Biuro Consultingowe „Norma”
Karol Maleszyk
Nowe Iganie, ul. Świerkowa 24
08-110 Siedlce
2. Komendant Powiatowy PSP
w Mińsku Mazowieckim
3. a/a – 2 egz.

Mińsk Mazowiecki, 26 wrzesień 2025 r.

OŚWIADCZENIE projektanta

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz.418 z póź. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z póź. zm.)

OŚWIADCZAM że projektowany obiekt budowlany – **budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim przy ul. Z. Kazikowskiego 18**

Nazwa zadania:

Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”

położony na działkach nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6; obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, jedn. ewid. 141201_2, gm. Mińsk Mazowiecki

ma możliwość i **jest podłączony** do istniejącej sieci ciepłowniczej

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

.....

(podpis projektant)